DEFINITIELIJST

VERKOOP

Máxima MC locatie

Dominee Theodor Fliednerstraat 1, 1a en 3 te Eindhoven

Versie 15 oktober 2026

In de Verkoopdocumenten worden de navolgende definities gehanteerd:

a. Beoordelingscommissie: de commissie die belast is met het beoordelen van de Biedingen in Biedingsfase 1 en Biedingsfase 2.

b. Bieding: de Voorlopige Bieding en/of Definitieve Bieding.

c. Biedingsfase 1: de fase zoals bedoeld in artikel 5 van de Selectieleidraad (d.d. 15 oktober 2026).

d. Biedingsfase 2: de fase zoals bedoeld in artikel 7 van de Selectieleidraad (d.d. 15 oktober 2026).

e. Biedingsformulier: het document waarmee de Gegadigde een Bieding doet in zowel Biedingsfase 1 als Biedingsfase 2.

f. Concept Koopovereenkomst: het concept van de Koopovereenkomst (d.d. 28 juni 2026) zoals opgenomen in de Dataroom.

g. Dataroom: de online ruimte waarin documenten en informatie door de Verkoper ter inzage worden gelegd.

h. Deelnameverklaring: het getekende document waarmee Gegadigde zich aanmeldt voor de Verkoopprocedure.

i. Definitieve Bieding: het laatste schriftelijke en onvoorwaardelijke bod inhoudende de betaling van een specifieke Koopprijs voor het Object, welk bod ingediend wordt door Gegadigde middels het (ingeleverde) Biedingsformulier in Biedingsfase 2.

j. Dialooggesprekken: gesprekken tussen Gegadigde en Verkoper in Biedingsfase 2 waarbij de belangrijkste ruimtelijke, programmatische, organisatorische, financiële en juridische aspecten worden besproken.

k. Gegadigde: een potentiële koper of consortium dat inschrijft middels de Deelnameverklaring.

l. Definitieve Gunning: de schriftelijke instemming van de (gevolmachtigde van de) Raad van Bestuur van Verkoper, de Raad van Toezicht van Verkoper en het College Sanering Zorginstellingen op basis waarvan – als resultaat van de onderhavige Verkoopprocedure – de Gegadigde met de volgens Verkoper als meest gunstig beoordeelde Definitieve Bieding de Koopovereenkomst aangegaan is overeenkomstig de voorwaarden van de Verkoopprocedure.

m. IM: het Investment Memorandum met informatie over het Object (d.d. 14 september 2026).

n. Koopprijs: de prijs voor het Object zoals benoemd in de Koopovereenkomst, kosten koper, exclusief belastingen en uitgaande van betaling op 1 januari 2028).

o. Koper: de Gegadigde die de Verkoopprocedure heeft gewonnen en wiens Bieding door Máxima MC schriftelijk is aanvaard, hier niet onder begrepen de Definitieve Gunning.

p. Koopovereenkomst: de tussen Koper en Verkoper gesloten Koopovereenkomst met inachtneming van de Concept Koopovereenkomst (d.d. 28 juni 2026), of daarin tijdens Biedingsfase 2 na het voeren van de Dialooggesprekken aangebrachte wijzigingen.

q. Notaris: N/P Notarial Partners N.V.

r. Object: de registergoederen die in eigendom zijn van Verkoper gelegen aan de Dominee Theodor Fliednerstraat 1, 1a en 3 te Eindhoven, kadastraal bekend als Woensel, sectie K, onder de nummers 1404, 1683, 1684, 1913, 1914.

s. Organisator: Fakton B.V.

t. Selectieleidraad: de Selectieleidraad die toeziet op de Verkoopprocedure van het Object (d.d. 15 oktober 2026).

u. Sluitingsdatum: de datum waarvóór de Gegadigde zijn Bieding op de voorgeschreven wijze kan doen.

v. Upswing: de potentiële extra verkoopopbrengst boven op de Koopprijs en daarmee de ruimte die Gegadigde ziet om de Koopprijs te verhogen in Biedingsfase 2.

w. Verkoper: de stichting MÁXIMA MEDISCH CENTRUM, statutair gevestigd te Eindhoven en kantoorhoudende te (5504 DB) Veldhoven aan het adres De Run 4600, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17141651.

x. Verkoopdocumenten: Selectieleidraad (d.d. 15 oktober 2026), Deelnameverklaring (d.d. 15 oktober 2026), Biedingsformulier (d.d. 15 oktober 2026), Concept Koopovereenkomst (d.d. 28 juni 2026) en de documenten als bedoeld in artikelen 2.1 en 2.2 van de Selectieleidraad.

y. Verkoopprocedure: de openbare procedure die is ingericht om het Object te verkopen, gepubliceerd via meerdere communicatiekanalen.

z. Voorlopige Bieding: het schriftelijke en onvoorwaardelijke bod inhoudende de betaling van een specifieke Koopprijs voor het Object, welk bod ingediend wordt door Gegadigde middels het (ingeleverde) Biedingsformulier in Biedingsfase 1, welke als minimum geldt voor de Definitieve Bieding die wordt uitgebracht in Biedingsfase 2.

aa. Voorlopige Gunning: de voorlopige mededeling van de Raad van Bestuur en de Raad van Toezicht van Verkoper waardoor de Voorlopige Bieding van Gegadigde – als resultaat van de onderhavige Verkoopprocedure – volgens Verkoper kan worden aangemerkt als meest gunstig beoordeelde Voorlopige Bieding en op basis waarvan de Koop-overeenkomst kan worden aangegaan onder voorbehoud van definitieve instemming van de Raad van Bestuur, de Raad van toezicht en het College Sanering Zorginstellingen.