DEELNAMEVERKLARING BIEDINGSFASE 1

VERKOOP

Máxima MC locatie

Dominee Theodor Fliednerstraat 1, 1a en 3 te Eindhoven

Versie 15 oktober 2026

DE ONDERGETEKENDE(N):

Marktpartij 1

Naam	:
Voornamen	:
Adres	:
Postcode/ plaats	:
Telefoonnummer	:
E-mail	:

Naam	:
Voornamen	:
Adres	:
Postcode/ plaats	:
Telefoonnummer	:
E-mail	:

te dezen rechtsgeldig handelend als bevoegd vertegenwoordiger(s) van:

Naam vennootschap	:
Rechtsvorm	:
Statutaire zetel	:
Adres	:
Postcode/plaats	:
KvK-nummer	:

Marktpartij 2

Naam	:
Voornamen	:
Adres	:
Postcode/ plaats	:
Telefoonnummer	:
E-mail	:

Naam	:
Voornamen	:
Adres	:
Postcode/ plaats	:
Telefoonnummer	:
E-mail	:

te dezen rechtsgeldig handelend als bevoegd vertegenwoordiger(s) van:

Naam vennootschap	:
Rechtsvorm	:
Statutaire zetel	:
Adres	:
Postcode/plaats	:
KvK-nummer	:

Marktpartij 3

Naam	:
Voornamen	:
Adres	:
Postcode/ plaats	:
Telefoonnummer	:
E-mail	:

Naam	:
Voornamen	:
Adres	:
Postcode/ plaats	:
Telefoonnummer	:
E-mail	:

te dezen rechtsgeldig handelend als bevoegd vertegenwoordiger(s) van:

Naam vennootschap	:
Rechtsvorm	:
Statutaire zetel	:
Adres	:
Postcode/plaats	:
KvK-nummer	:

De ondergetekende(n) hierna (gezamenlijk) aan te duiden als “Gegadigde”;

VERKLAART/VERKLAREN:

A. (als gezamenlijk beoogd koper) deel te willen nemen aan de door Máxima MC (hierna: Verkoper) geïnitieerde Verkoopprocedure zoals beschreven in de Selectieleidraad biedingsfase 1, waarbij wordt beoogd te komen tot het aangaan van een Koopovereenkomst met betrekking tot het Object bekend als de ziekenhuislocatie van het Máxima MC te Eindhoven, gelegen aan de Dominee Theodor Fliednerstraat 1, 1a en 3;

B. het contact over de beoogde verkoop en de daartoe te doorlopen Verkoopprocedure beperkt te houden tot communicatie, en gegeven instructies omtrent de wijze waarop, met Fakton B.V. als opdrachtnemer van Verkoper, hierna te noemen Organisator;

C. in dit kader toegang te willen ontvangen tot de door de Organisator ingerichte digitale Dataroom, waar de voor de Verkoopprocedure relevante documentatie inzake het Object beschikbaar is gesteld door Verkoper;

D. bekend te zijn met de voorwaarden zoals opgenomen in de Verkoopdocumenten en de daaruit voor hem voortvloeiende verplichtingen en verklaart deze onvoorwaardelijk te aanvaarden.

E. Bij deelname van meerdere marktpartijen in een consortium: de marktpartijen verklaren gezamenlijk hoofdelijk aansprakelijk te zijn voor alle verplichtingen uit de Verkoopprocedure.

1. Aanmelding

1.1. Verkoper maakt de Verkoopprocedure openbaar bekend en nodigt belangstellenden vanaf dat moment uit zich voor de Verkoopprocedure aan te melden door middel van ondertekening en toezending van de Deelnameverklaring. De Organisator geeft schriftelijk nadere informatie over de Verkoopprocedure die gedeeld wordt met alle Gegadigden.

1.2. Indien sprake is van een consortium worden alle partijen die onderdeel uitmaken van het consortium geacht dit document te paraferen en ondertekenen. Indien sprake is van een consortium bestaande uit partijen uit hetzelfde concern wordt geacht de hoogste entiteit binnen dat concern zich aan te melden namens die partijen.

1.3. Alle belangstellenden moeten uiterlijk op **8 december 2026 om 12:00 uur** de door hen, door de vertegenwoordigingsbevoegde natuurlijk persoon/personen ondertekende Deelnameverklaring (laten) inleveren. Inlevering geschiedt uitsluitend digitaal per e-mail (inclusief scan van de ondertekende documenten en onderstaande bijlagen) gericht aan MMC-eindhoven@fakton.com.

1.4. Gelijktijdig met het digitaal aanleveren van de rechtsgeldig ondertekende Deelnameverklaring dienen de belangstellenden daarbij de volgende gegevens als bijlage aan te leveren:

a. een uittreksel uit het Handelsregister van elke partij (niet ouder dan twee weken), waaruit blijken de statutaire naam, de zetel en het volledige adres van de rechtspersoon, alsmede naam, voornamen, geboorteplaats en -datum, volledig adres en kwaliteit van de bestuurder(s) of perso(o)n(en) die krachtens statuten, reglement of wet bevoegd is (zijn) namens de rechtspersoon een Bieding uit te brengen;

b. indien de bevoegde bestuurder(s) van een belangstellende een of meerdere rechtspersonen zijn, dienen gelijktijdig tevens de uittreksels uit het Handelsregister van die rechtspersoon of rechtspersonen te worden overlegd, teneinde de persoonlijke ondertekeningsbevoegdheid te kunnen verifiëren;

c. indien de Deelnameverklaring wordt ondertekend namens een buitenlandse rechtspersoon, een Legal opinion met een datering van maximaal zeven dagen voor ondertekening van de Deelnameverklaring, van een advocaat of notaris van het land van herkomst van de rechtspersoon, waaruit blijkt:

- dat degene(n) die de Deelnameverklaring heeft ondertekend op het tijdstip van de ondertekening vertegenwoordigingsbevoegd was;
- dat de rechtspersoon namens wie de Deelnameverklaring werd ondertekend, rechtsgeldig is opgericht en bestaat volgens het recht van het betreffende land;
- dat geen juridische belemmeringen bestaan voor de verkoop van de gronden en/of opstallen aan de rechtspersoon.

d. een uittreksel uit het UBO-register (niet ouder dan twee weken);

e. een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de namens de belangstellende(n) ondertekeningsbevoegde personen en van de UBO;

f. de vastgestelde jaarrekeningen van de belangstellende(n) van de afgelopen twee jaren;

g. indien sprake is van een consortium: een kernachtige beschrijving van de samenstelling van het consortium, de rol-, taak- en risicoverdeling binnen het consortium en de penvoerder/aanspreekpunt binnen het consortium.

1.5. De partij die een Deelnameverklaring indient, ontvangt per e-mail een ontvangstbevestiging.

1.6. Ingeval de Organisator constateert dat de Deelnameverklaring of de verzochte bijlagen niet volledig/correct is/zijn, dan stelt de Verkoper de betreffende Gegadigde hiervan schriftelijk in kennis. De betreffende Gegadigde wordt vervolgens gedurende een redelijke termijn in de gelegenheid gesteld de ontbrekende/onjuiste bescheiden alsnog in te dienen.

1.7. Verkoper selecteert de Gegadigden op basis van tijdige ontvangst en compleetheid van de Deelnameverklaringen, alsmede op basis van de criteria zoals vermeld in deze Deelnameverklaring en de Selectieleidraad biedingsfase 1. De Organisator informeert de eventuele belangstellenden die niet als Gegadigde zijn geselecteerd als gevolg van het niet voldoen aan de gestelde criteria.

2. Beschikbare informatie en geheimhoudingsverklaring

2.1. De Gegadigde zal alle informatie die zij van of namens Verkoper, ontvangt - voor zover niet beschikbaar in het publieke domein - geheimhouden en niet aan derden verstrekken.

2.2. De Gegadigde zal de met betrekking tot het Object (zoals gedefinieerd in de Verkoopdocumenten) ter kennis gekomen informatie (zoals mondelinge en schriftelijke gegevens, resultaten, documenten e.d.), afkomstig uit niet-openbare

bron en/of de digitale Dataroom, niet op enigerlei wijze openbaar maken of verstrekken aan derden, tenzij Verkoper daarvoor voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming heeft verleend, aan welke toestemming voorwaarden kunnen zijn verbonden.

2.3. De Gegadigde zal alle door haar met betrekking tot het Object verkregen gegevens, resultaten en documenten op zodanige wijze beheren dat deze niet – direct of indirect – aan haar medewerkers en derden ter kennis komen.

2.4. De Gegadigde verklaart dat zij ermee bekend is dat tot de in de vorige leden bedoelde informatie behoort alle informatie die door en/of namens Verkoper aan haar met betrekking tot het Object ter kennis is gegeven.

2.5. Verkoper zal bij overtreding van hetgeen in deze verklaring is vervat overgaan tot verhaal van haar schade op Gegadigde en uitsluiting van verdere deelname.

2.6. De Gegadigde stemt in dat zij deze verklaring niet eenzijdig kan intrekken en deze gestand doet tot aan de Definitieve Gunning.

2.7. De Gegadigde is enkel bevoegd om de in deze verklaring bedoelde informatie te delen met derden met schriftelijke toestemming van de Organisator in de volgende gevallen:

a. aan een bevoegde instantie, indien dat op basis van wet- en/of regelgeving verplicht is;

b. aan een vertegenwoordiger van Gegadigde, uitsluitend voor zover dat noodzakelijk is met het oog op deelname aan bedoelde Verkoopprocedure en mits de desbetreffende vertegenwoordiger van Gegadigde zich eveneens tot het in deze verklaring bepaalde heeft verplicht.

3. Uitsluitingsgronden

3.1. De Gegadigde beantwoordt onderstaande vragen volledig en naar waarheid.

3.2. Verkoper behoudt zich het recht om de Gegadigde schriftelijk te verzoeken de verklaringen zoals hierna verlangd in te dienen. Dit indienen moet binnen de in het verzoek vermelde (redelijk) termijn plaatsvinden. De verklaringen mogen op het moment van overleggen, niet ouder zijn dan 2 maanden. De Gegadigde staat ervoor in dat deze verklaring op het moment dat deze wordt overgelegd overeenstemt met de werkelijke situatie waarin de onderneming zich op dat moment bevindt.

	Vraag	Antwoord	Bijlage
3.3.	**Uitsluitingsgronden inzake deelneming aan een criminele organisatie, omkoping, fraude of witwassen van geld**		
	Is jegens de onderneming bij een onherroepelijk vonnis een veroordeling [1] om een of meer van de hieronder opgegeven redenen uitgesproken, waarbij het moet gaan om rechterlijke uitspraken die in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van de Eerste Bieding onherroepelijk zijn geworden:		
-	Deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, lid 1, van Gemeenschappelijk Optreden 98/773/JBZ van de Raad?	ja / nee	Zo ja, vermeld het delict, de opgelegde straf of maatregel en wat de onderneming heeft gedaan om herhaling te voorkomen.
-	Omkoping in de zin van artikel 3, van het besluit van de Raad van 26 mei 1997, respectievelijk artikel 3, lid 1, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad?	ja / nee	Na een verzoek daartoe inzenden: een verklaring omtrent het gedrag van de onderneming of de beschikking waarin
-	Fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap?	ja / nee	afgifte van die verklaring wordt geweigerd of een vergelijkbare verklaring of beschikking uit het land van herkomst die
-	Witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld?	ja / nee	niet meer dan 6 maanden oud is.
3.4.	**Overige Uitsluitingsgronden**		
a.	Verkeert de onderneming in staat van faillissement of van liquidatie, dan wel heeft de onderneming haar werkzaamheden gestaakt, of geldt jegens haar een surseance van betaling of een akkoord, of verkeert de onderneming in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op haar van toepassing zijnde wet- of regelgeving?	ja / nee	Zo ja, vermeld de betreffende toestand. Na een verzoek daartoe inzenden: een verklaring van de griffier van de Rechtbank of een vergelijkbare verklaring uit het land van herkomst die niet meer dan 6 maanden oud is.
b.	Is het faillissement of de liquidatie van de onderneming aangevraagd of is tegen haar een procedure van surseance van betaling of akkoord dan wel een andere soortgelijke procedure die voorkomt in de op haar van toepassing zijnde wet- of regelgeving, aanhangig gemaakt?	ja / nee	Zo ja, vermeld de betreffende toestand. Na een verzoek daartoe inzenden: een verklaring van de griffier van de Rechtbank of een vergelijkbare verklaring uit het land van herkomst die niet meer dan 6 maanden oud is.
c.	Is jegens de onderneming een rechterlijke uitspraak met kracht van gewijsde volgens de op haar van toepassing	ja / nee	Zo ja, vermeld het delict, de opgelegde straf of maatregel en wat de onderneming

[1] Voor Nederland: een veroordeling uitgesproken op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 416, 417, 417bis, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

	zijnde wet- of regelgeving gedaan, waarbij een delict is vastgesteld dat in strijd is met haar beroepsgedragsregels?		heeft gedaan om herhaling te voorkomen. Na een verzoek daartoe inzenden: een verklaring omtrent gedrag (VOG) van de onderneming of de beschikking waarin afgifte van de verklaring wordt geweigerd of een vergelijkbare verklaring of beschikking uit het land van herkomst die niet meer dan 6 maanden oud is.
d.	Heeft de onderneming in de uitoefening van haar beroep een ernstige fout begaan?	ja / nee	Zo ja, vermeld het delict, de opgelegde straf of maatregel en wat de onderneming heeft gedaan om herhaling te voorkomen.
e.	Heeft de onderneming aan haar verplichtingen voldaan ten aanzien van de betaling van de sociale zekerheidsbijdragen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar zij is gevestigd of van Nederland?	ja / nee	Zo nee, vermeld dan eventuele lopende betalingsverplichtingen Na een verzoek daartoe inzenden: een verklaring van de ontvanger onder wie de gegadigde ressorteert voor de inning van belastingen of een vergelijkbare verklaring uit het land van herkomst die niet meer dan 6 maanden oud is.
f.	Heeft de onderneming aan haar verplichtingen voldaan ten aanzien van de betaling van haar belastingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar zij is gevestigd of van Nederland?	ja / nee	Zo nee, vermeld dan eventuele lopende betalingsverplichtingen. Na een verzoek daartoe inzenden: een verklaring van de ontvanger onder wie de gegadigde ressorteert voor de inning van belastingen of een vergelijkbare verklaring uit het land van herkomst die niet meer dan 6 maanden oud is.
g.	Heeft de onderneming zich in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die ingevolge aanbestedingsprocedures kunnen worden verlangd, of heeft de onderneming die inlichtingen niet verstrekt?	ja / nee	Zo ja, vermeld het delict, de opgelegde straf of maatregel en wat de onderneming heeft gedaan om herhaling te voorkomen.
3.5.	**Geschiktheidseisen**		
a.	De Gegadigde beschikt over voldoende deskundigheid en	ja / nee	Na een verzoek daartoe inzenden:

	ervaring om de Opgave zoals vastgelegd in de (Concept) Koopovereenkomst onder eigen verantwoordelijkheid uit te kunnen voeren.		een objectieve onderbouwing van de verklaarde geschiktheid.
b.	De Gegadigde beschikt over voldoende kapitaal om de Opgave zoals vastgelegd in de (Concept) Koopovereenkomst voor eigen rekening en risico uit te kunnen voeren.	ja / nee	Na een verzoek daartoe inzenden: een objectieve onderbouwing van de verklaarde geschiktheid.

4. Juridische binding procedure

4.1. Geen enkele medewerker van Verkoper en geen van de door Verkoper ingeschakelde derden is bevoegd of gemachtigd (garantie-)verklaringen te verstrekken of overeenkomsten aan te gaan met betrekking tot het Object of Verkoper in welke vorm dan ook te binden.

4.2. De Gegadigde erkent het recht van Verkoper om, zonder gehouden te zijn om over te gaan tot vergoeding van kosten- en/of schade:

a. zonder opgaaf van redenen: niet tot Voorlopige Gunning en/of Definitieve Gunning over te gaan, de Verkoopprocedure te beëindigen, te wijzigen of daarop nadere voorwaarden van toepassing te verklaren en/of de Verkoopdocumenten te wijzigen of aan te vullen;

b. de Verkoopprocedure tussentijds gedeeltelijk te staken en over te gaan tot Voorlopige Gunning en/of Definitieve Gunning op basis van de op dat moment behaalde tussenresultaten; onderhandelingen of gesprekken op enig moment te beëindigen, ongeacht in welk stadium die zich bevinden;

c. met (één of meer) Gegadigden, die een Bieding hebben gedaan – al dan niet gelijktijdig – in overleg te treden, teneinde verduidelijking te krijgen over die Bieding, hetgeen van de zijde van Verkoper geheel vrijblijvend is;

d. gemotiveerd een overeenkomst aan te gaan met een ander dan de partij die de beste Bieding heeft gedaan c.q. de voorlopig gegunde;

e. een overeenkomst aan te gaan met een toegelaten instelling of een andere partij om een gedeelte van het Object over te dragen ten behoeve van de realisatie van de polikliniek, eventueel in combinatie met (sociale) woningbouw, of voor dit doel een gedeelte van het Object te behouden.

4.3. Van aanvaarding van een Bieding door Verkoper is pas sprake als Definitieve Gunning zich voordoet. Voor dat moment bestaat voor Verkoper geen enkele (precontractuele) binding jegens een Gegadigde. De Gegadigde zal nimmer enige exclusiviteit claimen jegens Verkoper ten aanzien van de onderhandelingen en/of de Verkoopprocedure.

4.4. De definitieve contractspartij kan pas aanspraak maken op afname van het Object indien partijen een onvoorwaardelijke schriftelijke Koopovereenkomst hebben gesloten waarin een titel tot verkoop is opgenomen.

Aldus naar waarheid opgemaakt,
Getekend te _____ (plaats) op _____(datum)

_____	_____
(naam)	(naam)
_____	_____
(handtekening)	(handtekening)
_____	_____
(naam)	(naam)
_____	_____
(handtekening)	(handtekening)
_____	_____
(naam)	(naam)
_____	_____
(handtekening)	(handtekening)