BIEDINGSFORMULIER BIEDINGSFASE 1

VERKOOP

Máxima MC locatie

Dominee Theodor Fliednerstraat 1, 1a en 3 te Eindhoven

Versie 15 oktober 2026

Verkoper stelt Gegadigde in de gelegenheid een Voorlopige Bieding uit te brengen middels dit Biedingsformulier voor het Object zijnde de registergoederen die eigendom zijn van Verkoper gelegen aan de Dominee Theodor Fliednerstraat 1, 1a en 3 te Eindhoven.

Dit Biedingsformulier geldt als enig en uitsluitend Biedingsformulier voor het uitbrengen van een Voorlopige Bieding in Biedingsfase 1. In dit Biedingsformulier vult Gegadigde in:

a. de Koopprijs;
b. de Upswing.

Gelijktijdig en separaat dient Gegadigde, een document van maximaal 3 A4, in:

c. de motivatie en ontwikkelstrategie.

In dit Biedingsformulier treft Gegadigde een aantal vragen aan, waarbij Gegadigde de tussenliggende 'witte velden' kan gebruiken om de antwoorden in te vullen. Er wordt uitgegaan van een Voorlopige Bieding, zoals omschreven in de Verkoopdocumenten.

In Biedingsfase 1 dienen het Biedingsformulier en het document met motivatie en ontwikkelstrategie uiterlijk op **9 maart 2027 om 12:00 uur** ingediend te worden. Het Biedingsformulieren en documenten met motivatie en ontwikkelstrategie die worden ontvangen na deze datum en dit tijdstip worden niet in overweging genomen. De Voorlopige Bieding verzendt Gegadigde naar N/P Notarial Partners N.V. ter attentie van Jeroen Veenhof en Cato Root (jeroen.veenhof@np.nl en cato.root@np.nl) (de Notaris).

Wij danken Gegadigde voor de serieuze interesse en zien uit naar de Voorlopige Bieding middels dit Biedingsformulier.

De hierna te noemen Gegadigde(n):

_____

Gevestigd te: _____

verklaart (verklaren) hierbij een Voorlopige Bieding te doen voor de aankoop van het Object, zijnde de registergoederen in eigendom van Verkoper gelegen aan de Dominee Theodor Fliednerstraat 1, 1a en 3 te Eindhoven overeenkomstig de bepalingen van de Verkoopdocumenten.

Aldus naar waarheid opgemaakt,

Getekend te _____ (plaats) op _____(datum)

_____	_____
(naam)	(naam)
_____	_____
(handtekening)	(handtekening)
_____	_____
(naam)	(naam)
_____	_____
(handtekening)	(handtekening)
_____	_____
(naam)	(naam)
_____	_____
(handtekening)	(handtekening)

A. Koopprijs

Vraag 1: Welke Koopprijs hanteert Gegadigde voor het Object?

Uitgaande van de verkoopinformatie en voorwaarden zoals omvat in de Verkoopdocumenten. Er geldt een Koopprijs met een ondergrens van € 82 miljoen (k.k., exclusief belastingen, uitgaande van betaling op 1 januari 2028), een lagere Koopprijs wordt terzijde gelegd (knock-out), conform artikel 6 van de Selectieleidraad Biedingsfase 1.

Antwoord 1:

€..... (k.k., exclusief belastingen, uitgaande van betaling op 1 januari 2028)

B. Upswing

Vraag 2: Welke mogelijkheden ziet Gegadigde om de Definitieve Bieding in Biedingsfase 2 ten opzichte van de Voorlopige Bieding in Biedingsfase 1 te verhogen en om welke bedragen gaat het?

Toelichting: Licht onderstaand de potentiële Upswing nader toe. De Upswing is onderdeel van het Dialooggesprek tijdens Biedingsfase 2. Beschrijf in ieder geval:

- *de hoogte van de potentiële Upswing;*
- *de mate van zekerheid dat de Upswing werkelijkheid wordt (hoge mate van zekerheid, neutraal, lage mate van zekerheid, onzeker);*
- *de onderbouwing en uitgangspunten die bij de Upswing horen.*

Antwoord 2*:*

Upswing 1:

Upswing 2:

Upswing 3:

Upswing 4:

Upswing 5:

C. Motivatie en ontwikkelstrategie

Gegadigde dient de motivatie en ontwikkelstrategie separaat in te dienen (middels een document van maximaal 3 A4).