

Vastgoed- en gebiedsontwikkeling

een vliegende start



Met begrip bouw je verder.



Het verhaal

De plannen zijn er. De wil ook. Maar samen vooruit komen lukt soms toch niet.

Je bent een starter in vastgoed- of gebiedsontwikkeling. En je merkt al snel: in de praktijk werkt het anders dan in de boeken.

Dat komt omdat mensen elkaars wereld niet echt kennen. Een ambtenaar en een ontwikkelaar zitten aan dezelfde vergadertafel, maar rekenen anders, beslissen anders en liggen 's nachts wakker van andere dingen. Hetzelfde geldt voor een corporatie en een belegger. Voor een planoloog en een asset manager.

Ook de eigen blik heeft grenzen. Hoe jij een situatie leest en hoe je overkomt bij die ander: dat zie je niet altijd zelf.

Pas als je de materie zelf doorgrondt, begrijpt wat de ander drijft, én weet waar jij zelf scherper kunt zijn, ontstaat verbinding.

Daar is deze training voor.

Voor wie en wat je meeneemt

Voor wie

Je werkt 0 tot 3 jaar in vastgoed, gebiedsontwikkeling of een aangrenzend werkveld. Bij een gemeente, andere (semi-)overheid, een ontwikkelaar, een corporatie, een belegger of een adviesbureau. Je bouwt aan je carrière en wilt effectiever schakelen tussen partijen, perspectieven en businesscases.

Deze training is voor jou als je zelf die stap wilt zetten. Naar de inhoud toe. Naar de ander toe. En naar je eigen rol aan tafel. Zo maak je het verschil tussen een plan dat blijft liggen en een project dat er echt komt.



Dit neem je mee

Na vier dagen:

- Doorzie je hoe waarde ontstaat in de waardeketen van vastgoed- en gebiedsontwikkeling
- Doorgrond je de positie van de gemeente, de ontwikkelaar, de corporatie en de belegger
- Reken je zelf aan een vastgoed- en grondexploitatie
- Begrijp je hoe rendement, residuele grondwaarde, BAR, NAR, DCF, GREX en VEX in elkaar grijpen
- Vertrouw je meer op jouw drijfveren, valkuilen en kansen
- Heb je een concreet persoonlijk ontwikkelplan dat je direct toepast in je werk

Wat je voelt na deze training: energie, grip en het vertrouwen dat je morgen verder komt.

Programma

Vier dagen, één terugkommiddag

Op het kantoor van Fakton in het WTC Rotterdam.

Intensief, praktijkgericht en met afwisseling in docenten, werkvormen en ruimte voor eigen inbreng met focus op eigen ontwikkeling.



Dag 1 — Vastgoedmarkt en vastgoedbelegging

Je leert de waardeketen overzien en doorgrondt de waarde-drijvers per vastgoedsegment. Je rekent met BAR, NAR en DCF vanuit het perspectief van de belegger.

Dag 2 — Vastgoed- en gebiedsontwikkeling

Van vastgoedontwikkeling naar gebiedsontwikkeling, met een projectbezoek tussendoor. Je werkt met de rekenmethodes die gemeenten en ontwikkelaars gebruiken voor hun samenwerking.

Dag 3 — Spelers en jouw rol aan tafel

Je kruipt in de huid van de gemeente, de ontwikkelaar en de woningcorporatie. Ook leer je de vijf principes van Parallel Plannen die de basis leggen voor een effectieve samenwerking.

Dag 4 — Hoe maak je impact?

We richten de spiegel op jou. Wat zijn jouw drijfveren, valkuilen en kansen aan tafel? Hoe communiceer je effectief met partijen die anders denken dan jij?

Daarna een rollenspel Gebiedsontwikkeling rond een echt gunningsgesprek, waarin alle facetten van de training samenkomen. En tot slot aan de slag met je persoonlijk ontwikkelplan. Concreet, uitvoerbaar en met duidelijke prioriteiten. We sluiten de dag af met een borrel.

Terugkommiddag

Een aantal weken na de vierde lesdag komen we terug. We frissen de kennis op en verdiepen op een thema dat de groep collectief gekozen heeft. Je reflecteert op de uitvoering van je ontwikkelplan en stelt waar nodig bij. Geen sluitstuk maar een nieuwe start.

Onze aanpak

Geen lange opleiding. Een intensieve training die werkt.

Persoonlijke begeleiding. Je start met een Management Drives-vragenlijst en een een-op-een gesprek. We weten waar jij staat en waar je naartoe wilt.

Een buddy. Tussen de trainingsdagen werk je samen aan opdrachten. Leren gaat sneller als je het samen doet.

Twee sparringsessies achteraf. In de eerste maanden na de training plan je twee gesprekken met een ervaren consultant van Fakton. Om jouw vragen uit je eigen werk te toetsen aan iemand die dagelijks met de voeten in de klei staat.

Een jaar toegang tot het online lesmateriaal. Alles wat je hebt doorlopen, blijft beschikbaar.

Het boek Rekenen met spreadsheets. Onmisbaar naslagwerk voor wie aan businesscases werkt.



Waarom Fakton Academy

Onze docenten werken dagelijks in het veld.

Ze adviseren gemeenten, ontwikkelaars, corporaties en beleggers. Ze herkennen wanneer een overleg vastloopt op wat er niet gezegd wordt. En ze weten hoe je het tij keert.

Die ervaring brengen ze mee de klas in. Met inlevingsvermogen, optimisme en recht op het doel af. Fakton Academy leert professionals de publieke én de private wereld van binnenuit kennen.



Léon van der Wal

Associate partner | Fakton Academy



Iris van Donselaar

Partner | Fakton Development



Ronald Daalman

Director | Fakton Development



Chantal Keulen

Associate partner | Fakton Academy



Ingvar Debrot

Consultant | Fakton Consultancy



Daniël Zantinge

Associate consultant | Fakton Consultancy



Anne van Eldonk

Partner en voorzitter | Fakton



Michael Hesp

Director | Fakton Consultancy

Wat deelnemers ervaren

Martin Visser, Timpaan

“De training heb ik als zeer waardevol ervaren. De inhoud is breed en direct toepasbaar in mijn werk als vastgoed- en gebiedsontwikkelaar. Het delen van ervaringen met professionals uit verschillende disciplines maakte de training daarnaast extra interessant.”

Coen Coumans, Capital FIT

“Gedurende meerdere dagen heb ik kennis kunnen opdoen over verschillende facetten binnen de vastgoedwereld, van het begrijpen van de volledige waardeketen en alle verschillende spelers in het vastgoed, tot aan het doorrekenen van business cases. Vanwege de actieve leswijze door ervaren professionals, waarbij veel aandacht is voor actuele onderwerpen en praktische voorbeelden, kon ik de opgedane kennis direct toepassen in mijn werk.”





Praktisch

Locatie Fakton, WTC Rotterdam, 22e etage, Beursplein 37

Opzet Vier trainingsdagen en een terugkommiddag

Tijden 09.00 tot 16.30 uur (lesdagen)
13.00 tot 16.30 uur (terugkommiddag)

Eerstvolgende training in 2026

- 24 september
- 7 oktober
- 29 oktober
- 12 november
- 1 december (terugkommiddag)

Investering	Inclusief
€ 3.675 excl. BTW + Arrangementskosten: € 125,00 excl. BTW + Boek <i>Rekenen met Spreadsheets</i> : € 174,40 excl. BTW	Twee sparringsessies achteraf Eén jaar toegang tot het online lesmateriaal Praktisch toepasbare rekenmodellen



Anne van Eldonk
Voorzitter | Partner Fakton
T +31 6 51 85 31 04
E a.v.eldonk@fakton.com

Chantal Keulen
Associate Partner Fakton Academy
T +31 6 11 88 56 90
E c.keulen@fakton.com

Léon van der Wal
Associate Partner Fakton Academy
T +31 6 25 63 93 56
E l.v.d.wal@fakton.com

Contact

Schrijf je in of stel je vraag.

Wil je je inschrijven, een vrijblijvend kennismakingsgesprek, of meer informatie?

Neem contact op met Fakton Academy.
academy@fakton.com

Schrijf je in >





Ruimte voor ontwikkeling, begint bij jou.