Fakton Marktupdate

2025 Q3

25 augustus 2025

Inhoudsopgave

Samenvatting

Outlook

1. **Economie**
    - Bruto binnenlands product, rente, inflatie
    - Conjunctuur
    - Arbeidsmarkt
    - Consumentenvertrouwen en bestedingen
2. **Woningmarkt**
    - Hypotheekrente
    - Woningtransacties en -prijzen
    - Bouwkosten
    - Bouwvergunningen
3. **Investeringsmarkt**
    - Beleggingsvolume
    - Aanvangsrendementen
4. **Energiemarkt**
    - Energieprijzen
    - Netcongestie
    - CO2

Samenvatting

Economie

- De economische groei is nog steeds positief maar vlakt af. In 2025 Q2 steeg het bruto binnenlands product (bbp) met nog maar 0,1 procent ten opzichte van het eerste kwartaal van 2025.
- De stijging van het bbp in het tweede kwartaal van 2025 is vooral toe te schrijven aan de investeringen van huishoudens en de overheidsconsumptie.
- De inflatie is redelijk onder controle en bedroeg in juli 2,9 procent. In de Eurozone bedraagt de inflatie 2,5 procent. De ECB heeft de beleidsrente in februari, maart, april en juni verder verlaagd naar een niveau van 2,00 procent.
- De arbeidsmarkt blijft zeer krap, maar de spanning loopt licht terug. De loonstijging is in juli iets teruggevallen.
- Ten opzichte van een kwartaal eerder is er een lichte verschuiving van sommige indicatoren. In totaliteit is de conjunctuur de laatste maanden iets verzwakt.

Woningmarkt en nieuwbouwmarkt

- Het aantal woningverkopen zit flink in de lift. Vooral de verkoop van appartementen gaat hard, mede doordat dit woningtype veel uitgepond wordt. Deze uitpondingen zorgen ervoor dat de prijsstijging op jaarbasis minder hard gaat dan voorgaande kwartalen.Dit is met name in de grote steden, waaronder Amsterdam, het geval. Momenteel stijgen huizenprijzen harder in de periferie dan in de grote steden.
- Ook bij nieuwbouwtransacties is de dynamiek volledig terug. In 2025 Q1 zijn 28 procent meer nieuwbouwwoningen verkocht dan een jaar geleden. Het niveau ligt 9 procent boven het vijfjarig gemiddelde.
- In de burgelijke- en utiliteitsbouwbouw is de omzet in 2025 Q2 met 7,6 procent beperkt toegenomen. Het aantal nieuwbouworders en bouwvergunningen is sterk toegenomen. Bouwkosten stijgen mee.
- Eind Q2 2025 stonden ruim 207.000 woningen in de pijplijn waarvan 93.000 in aanbouw en 114.000 vergund maar nog niet gestart, dit is 8% meer dan een jaar eerder, waarbij de bouwstarts sterker stegen dan het aantal vergunningen.

Investeringsmarkt

- Het beleggingsvolume is in de eerste helft van 2025 duidelijk toegenomen, vooral dankzij de gedaalde rente en daarmee lagere financieringskosten. Tot nu toe staat het volume op €5,2 miljard en het tweede kwartaal lag iets boven het eerste. De vraag richt zich vooral op bestaande woningen en winkels, terwijl logistiek en nieuwbouwwoningen achterblijven
- In de Stivad-database zien wij tot en met juli 2025 veertien nieuwbouw-beleggingstransacties, waarvan voor vier financiële gegevens beschikbaar zijn, met bruto aanvangsrendementen (theoretische huur) tussen 4,10 en 4,95 procent (NAR 3,41–4,16).

Energiemarkt

- De TTF-gasprijs is sinds april 2025 vrij stabiel en ligt rond €33 per megawattuur.
- Het Nederlandse elektriciteitsnet raakt verder overvol: voor zowel invoeding als afname is op veel plekken nauwelijks capaciteit beschikbaar voor grootverbruikaansluitingen (>3x80A), met regionale verschillen en slechts enkele gebieden (o.a. delen van Zuid-Holland en Drenthe) niet volledig rood.
- ETS-prijzen bewegen al geruime tijd rond €70–75 per ton CO2 en correleren met de gasprijs. In 2025 starten de eerste monitoringsverplichtingen voor ETS-2;

Outlook

Economie

- Het CPB gaat uit van een groei van de economie van 1,7% in 2025 en 1,3% in 2026.
- Amerikaanse importheffingen hebben een drukkend effect op de wereldhandel. In combinatie met extra onzekerheid op internationale (financiële) markten zorgt dit voor een verlaging van de bbp-groei in 2025 en 2026 ten opzichte van het de verwachtingen van eerder dit jaar. De economie groeit desondanks gematigd, door sterke binnenlandse vraag in de vorm van consumptie van huishoudens en overheidsuitgaven.
- Het overheidstekort loopt op termijn op, naar 2,5% van het bbp in 2030. De overheidsuitgaven nemen meer toe dan de inkomsten. Voornamelijk uitgaven aan zorg en sociale zekerheid lopen op, wat gedeeltelijk komt door vergrijzing. Ook de rente-uitgaven stijgen en er gaat meer geld naar bijvoorbeeld defensie en klimaat.

Woningmarkt en nieuwbouwmarkt

- Een sterke loongroei en licht dalende hypotheekrentes drijven de vraag naar koopwoningen op. De grootbanken (Rabo, ING, ABN AMRO) verwachten dat in 2025 de huizenprijzen zullen stijgen variërend tussen 6,5 procent (ING) tot 8,6 procent (Rabo) stijging in 2025.
- De verwachting is dat de nieuwbouw zich positief blijft ontwikkelen in 2025 en 2026. Het aantal afgegeven bouwvergunningen kende twee jaar geleden een dip, maar de nieuwbouwpijplijn, bestaande uit vergunde woningen en woningen waarvan de bouw is gestart is zeer hoog. De toename is mede te danken aan de geleidelijke daling van de inflatie sinds 2023, terwijl de inkomens van consumenten stegen en de koopkracht herstelde, vooral in 2024. Toch is het nog niet de verwachting dat de doelstelling van 100 duizend woningen op jaarbasis wordt gehaald.

Investeringsmarkt

- CBRE ziet de Nederlandse commerciële vastgoedmarkt aan de vooravond van een nieuwe investeringscyclus. De combinatie van dalende aanvangsrendementen en gematigde tot sterke huurgroei in meerdere segmenten trekt kapitaal aan: liquiditeit neemt toe en grote transacties keren terug.
- Voor 2025 verwacht CBRE op basis van de pijplijn aan transacties uit te komen op een beleggingsvolume tussen de € 12,2 en € 13 miljard. Een stijging van 10% tot 15% vergeleken met 2024.
- CBRE ziet licht dalende aanvangsrendementen op de Nederlandse vastgoedmarkt, met name op de woningmarkt, waar onder andere impactfondsen tegen relatief scherpe rendementen nieuwbouw aankopen. In het vervolg van het jaar is de verwachting dat aanvangsrendementen marginaal dalen met 10 tot 20 basispunten. Omdat het niet de verwachting is dat de kapitaalmarktrente fors daalt, zal de yieldcompressie beperkt blijven.

Energiemarkt

- Sinds de start van 2024 zit de gasprijs in een opwaartse trend, waarbij de laatste vier maanden de prijs is gestabiliseerd. De verwachting is dat gasprijzen verder stabiliseren vanwege de zwakke vraag en het milde weer; energietarieven dalen mee en de korte termijn-outlook is laag/zijwaarts zolang de vraag zwak blijft. Er blijven wel onzekerheden vanwege de vullingsgraad van de Nederlandse gasvoorraad, wereldwijde economische groei, conflicten en spanningen.
- Netcongestie is een steeds nijpender probleem. De netbeheerders doen er alles aan om het elektriciteitsnet zo snel mogelijk uit te breiden, maar op korte termijn is er meer te verwachten van lokale energie-hubs in combinatie met het aanbieden van flexibele contracten en diensten voor congestiemanagement. Terwijl netbeheerders werken aan netverzwaring en flexibilisering, wat jaren kan duren, moeten energieafnemers nu andere oplossingen zoeken.

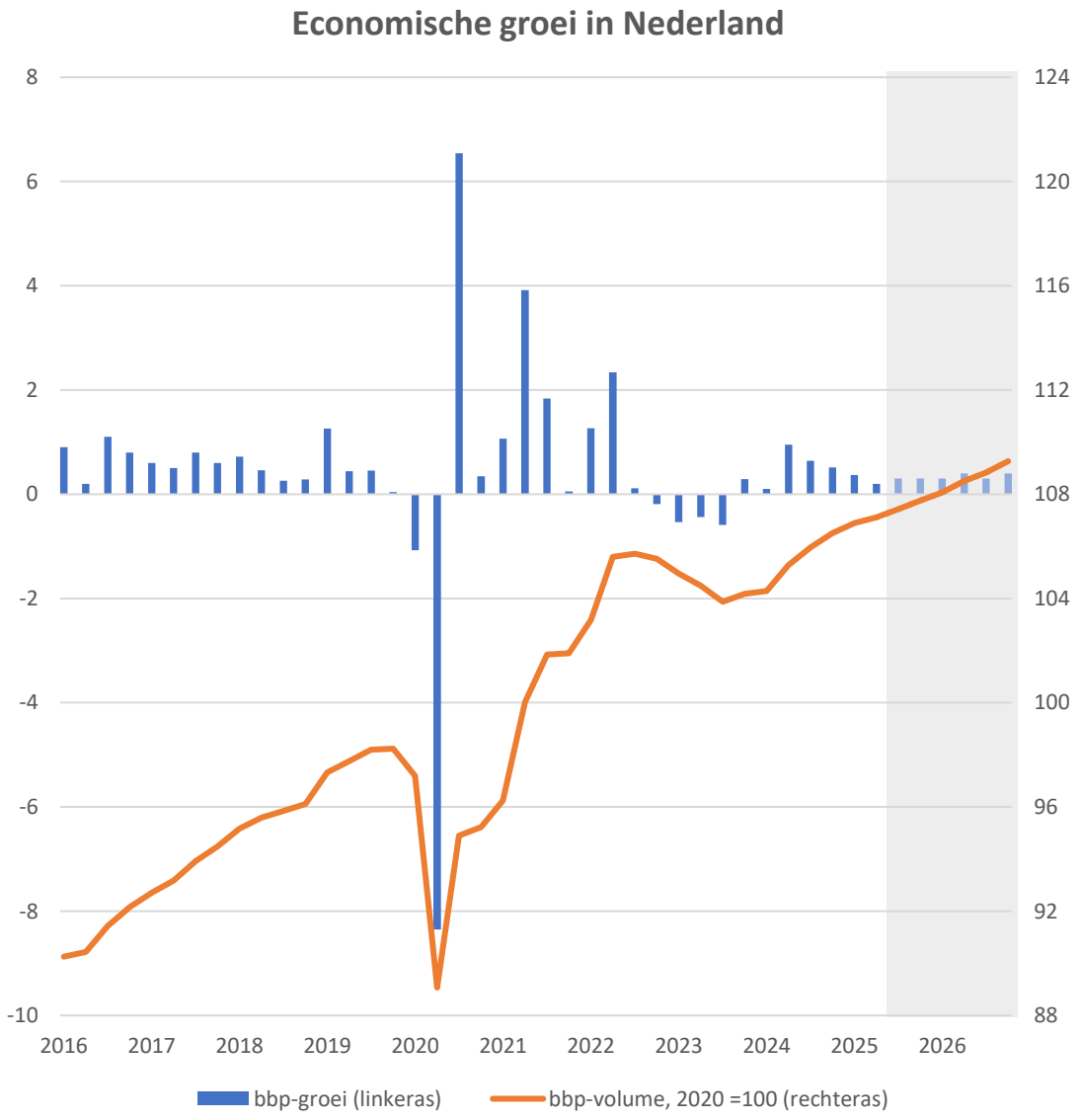
1

Economie

Bruto binnenlands product

2025 Q2

- Volgens de eerste berekening van het CBS, op basis van nu beschikbare gegevens, steeg het bruto binnenlands product (bbp) in het tweede kwartaal van 2025 met 0,1 procent ten opzichte van het eerste kwartaal van 2025. De economische groei is de afgelopen vijf kwartalen steeds kleiner geworden.
- De stijging van het bbp in het tweede kwartaal van 2025 is vooral toe te schrijven aan de investeringen en de overheidsconsumptie.
- Volgens de raming van het Centraal Planbureau van juli 2025 zorgen sterke vraag van huishoudens en overheidsbestedingen ervoor dat de Nederlandse economie gematigd groeit. Huishoudens hebben meer te besteden door een sterke reële loongroei en aanvullende lastenverlichting in 2025, waardoor de consumptie stijgt. Verder zien we hogere overheidsuitgaven aan onder andere zorg en defensie. Als gevolg hiervan gaat de groei gepaard met een oplopend begrotingstekort.

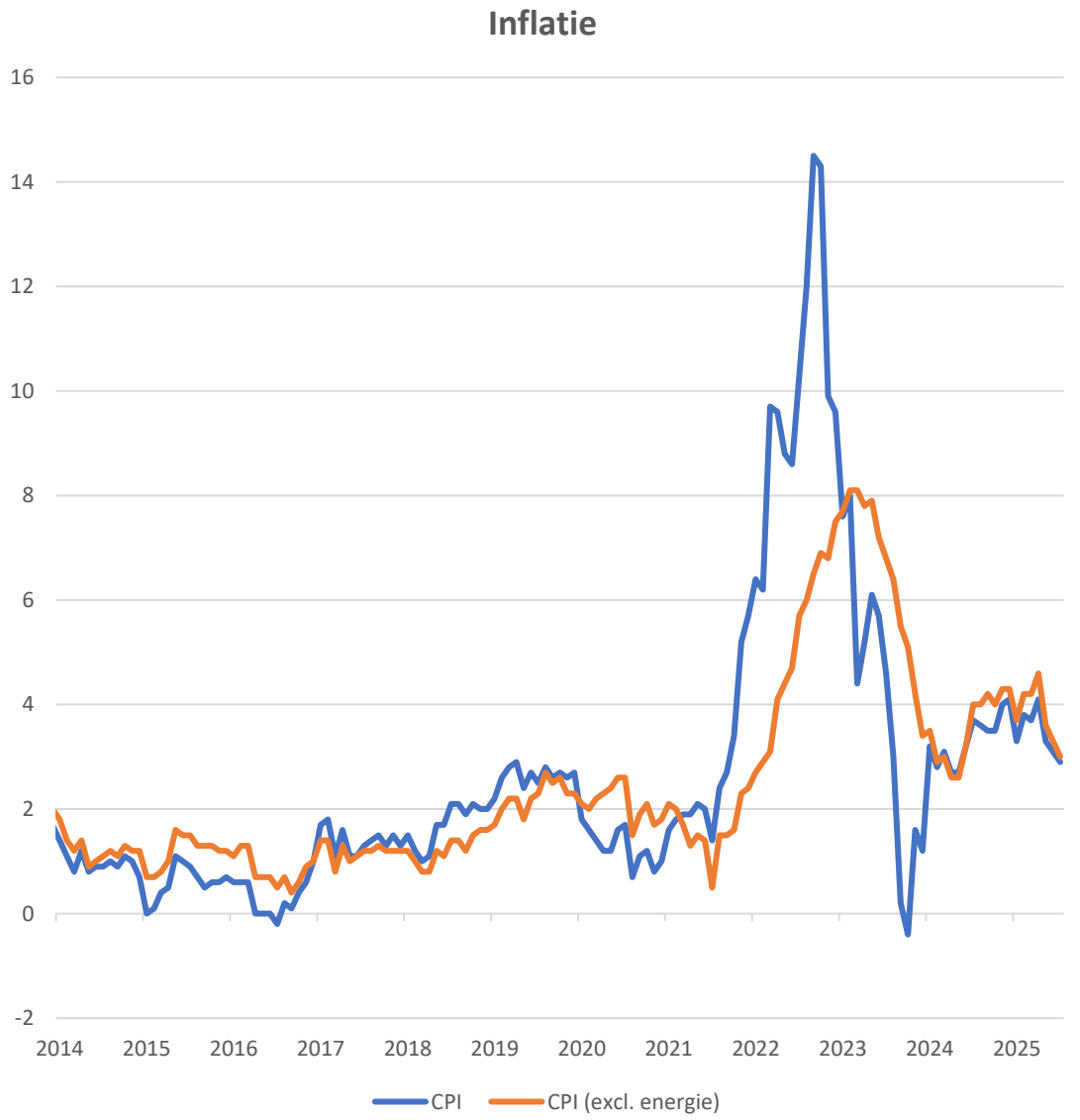


Bron: StatLine - Bbp, productie en bestedingen; kwartalen, mutaties, nationale rekeningen (cbs.nl) en Ramingen | CPB.nl

Inflatie

2025 juli

- In juli 2025 waren consumentengoederen en -diensten 2,9 procent duurder dan een jaar eerder. In juni was de inflatie 3,1 procent.
- Het CBS publiceert twee verschillende cijfers voor inflatie. Een op basis van de consumentenprijsindex (CPI) en een op basis van de Europees geharmoniseerde consumentenprijsindex (HICP). Consumentengoederen en -diensten in Nederland waren volgens de HICP in juli 2,5 procent duurder dan in dezelfde maand vorig jaar. In juni was de inflatie volgens de HICP 2,8 procent. De inflatie in de eurozone bleef gelijk: 2,0 procent in zowel juni als juli.
- Volgens het CPB komt de inflatie in 2025 uit op 3,2 procent, waarna dit afneemt tot 2,6 procent in 2026.

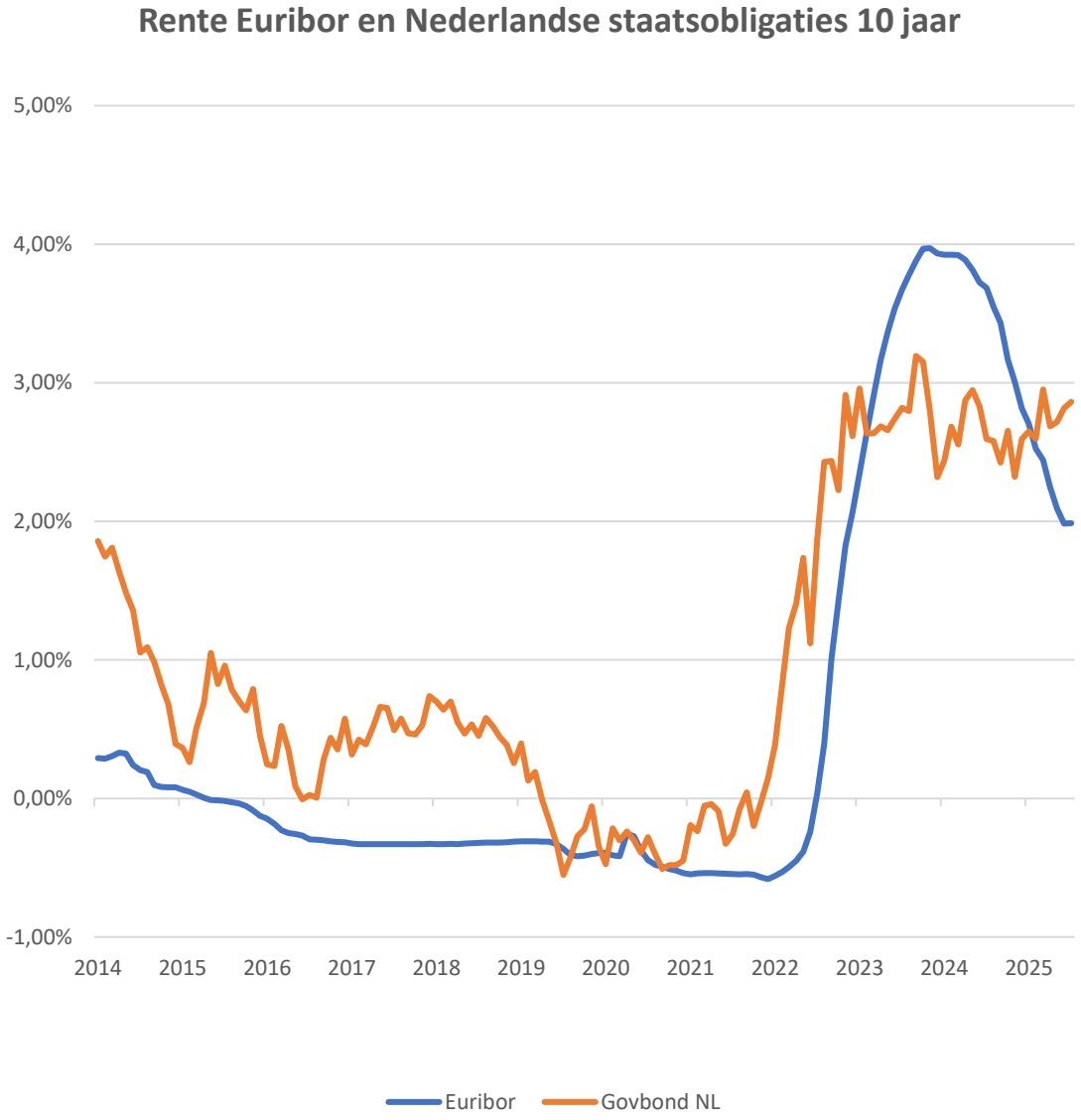


Bron: StatLine - Consumentenprijzen; prijsindex 2015=100 (cbs.nl)

Rente: 3m Euribor & 10j Govbond

2025 juli

- Sinds de start van 2025 heeft de ECB de (overnight) depositorente viermaal verlaagd met 25bps in februari, maart, april en juni. De depositorente staat nu op 2,00 procent.
- De 3-maands Euribor toont een sterke relatie met de ECB beleidsrente (depositorente) en staat eind januari op 1.99 procent. Euribor is een samenvoeging van Euro Interbank Offered Rate. Dit is het gemiddelde rente tarief waartegen een groot aantal vooraanstaande Europese banken (het bankenpanel) elkaar leningen in euro's verstrekken.
- De korte rente is sinds de piek eind 2023 weer flink gedaald. Externe financiering is hierdoor weer relatief aantrekkelijk.
- De oranje lijn geeft de rente op staatsobligaties met een looptijd van 10 jaar voor de Nederlandse overheid weer. Deze dit jaar weer iets gestegen en staat per eind januari op 2,86 procent.

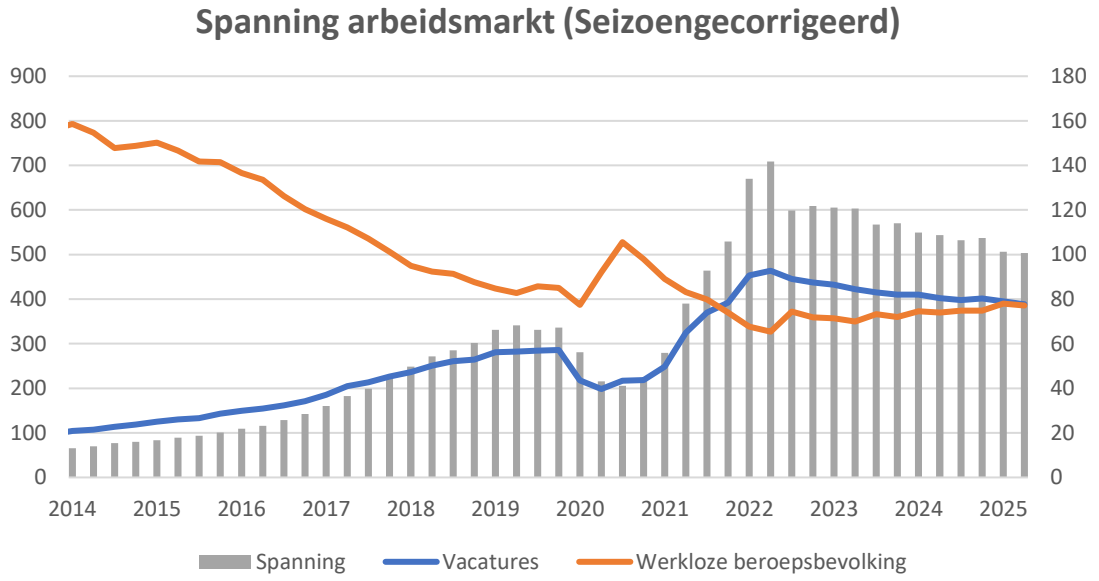


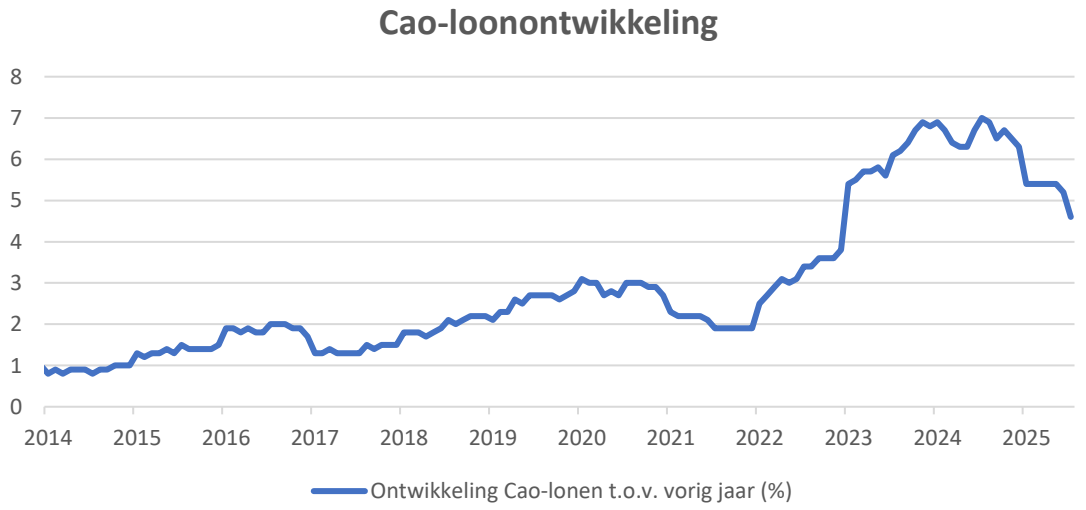
Bron: ECB & Gurufocus

Arbeidsmarkt

2025 Q2

- De spanning op de arbeidsmarkt is nog steeds groot, maar neemt kwartaal op kwartaal licht af. Het aantal vacatures nam in het tweede kwartaal af met 7 duizend en het aantal werklozen met 4 duizend. De spanning op de arbeidsmarkt bleef hierdoor gelijk op 101. Voor elke 100 werklozen waren er 101 openstaande vacatures.
- In juli 2025 waren er 388 duizend werklozen. Dat is 3,8 procent van de beroepsbevolking, net als in de drie voorafgaande maanden.
- In juli 2025 zijn de cao-lonen (per uur inclusief bijzondere beloningen) op jaarbasis met 4,6 procent toegenomen. De afnemende spanning op de arbeidsmarkt, zorgt ervoor dat de loonontwikkeling ook afneemt.



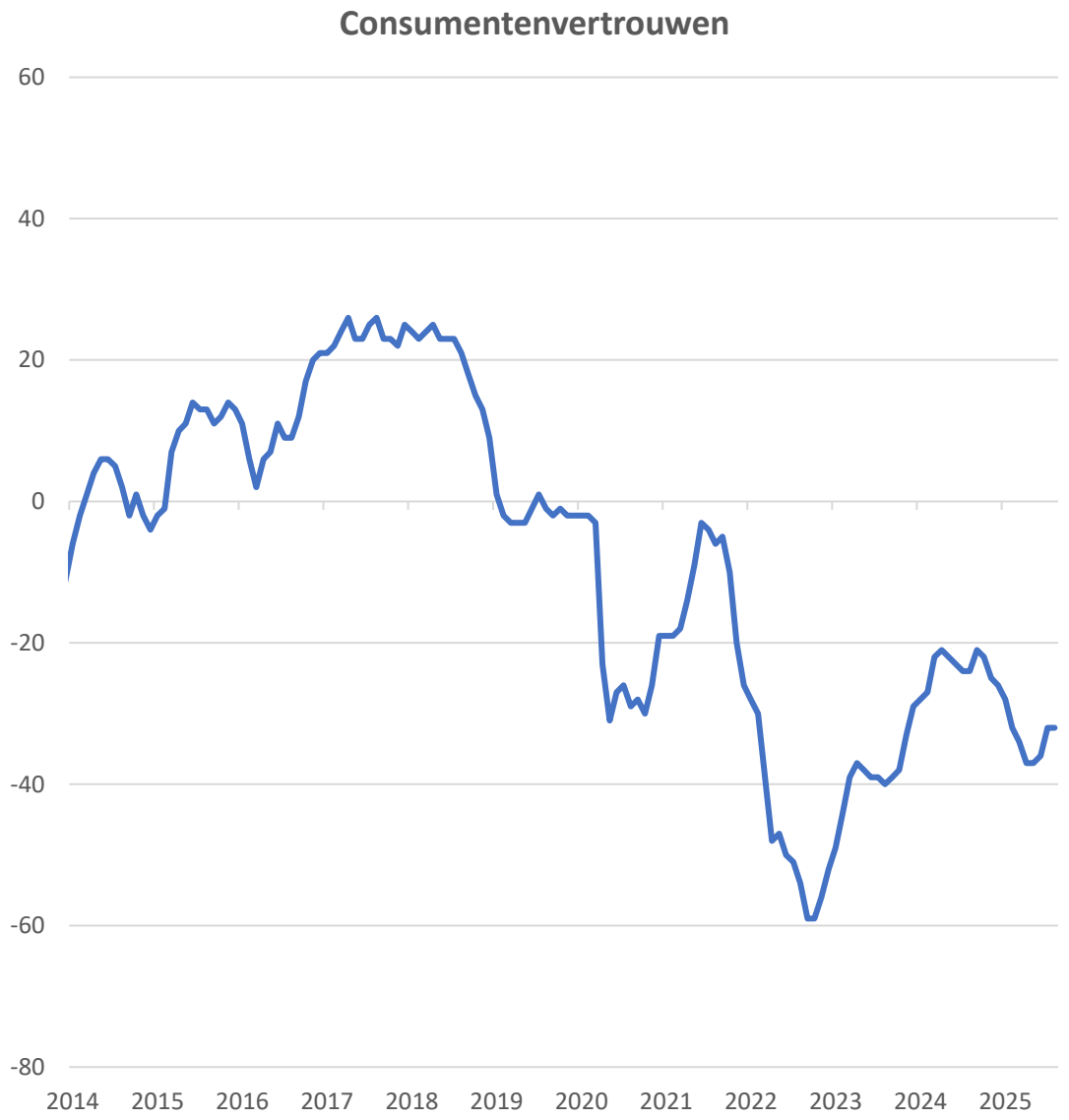


Bron: Spanning op de arbeidsmarkt (CBS)

Consumentenvertrouwen

2025 augustus

- Het vertrouwen van consumenten was in augustus net zo negatief als in juli, meldt het CBS. Het consumentenvertrouwen bleef staan op -32. Ook het oordeel over het economisch klimaat en de koopbereidheid bleven even negatief.
- Het oordeel over de economische situatie in de komende twaalf maanden verbeterde, terwijl het oordeel over de economische situatie in de afgelopen twaalf maanden verslechterde. Het oordeel over de financiële situatie in de komende twaalf maanden verbeterde iets, terwijl het oordeel over de financiële situatie in de afgelopen twaalf maanden wat verslechterde.
- Met -32 lag het consumentenvertrouwen in augustus onder het gemiddelde over de afgelopen twintig jaar (-10). Het vertrouwen bereikte in januari 2000 de hoogste stand ooit (36) en in september en oktober 2022 de laagste stand ooit (-59).



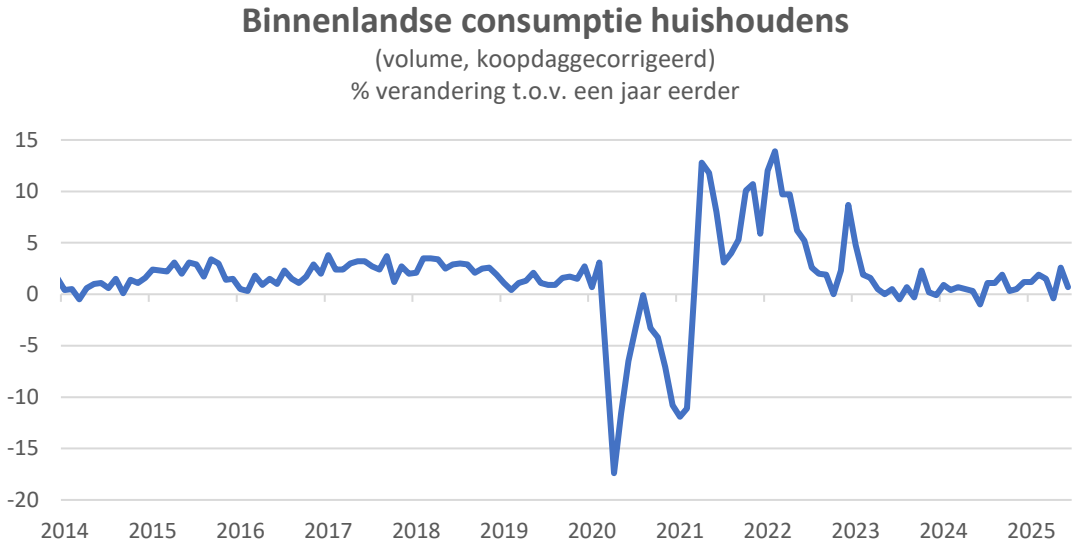
Bron: Consumentenvertrouwen, economisch klimaat en koopbereidheid; gecorrigeerd

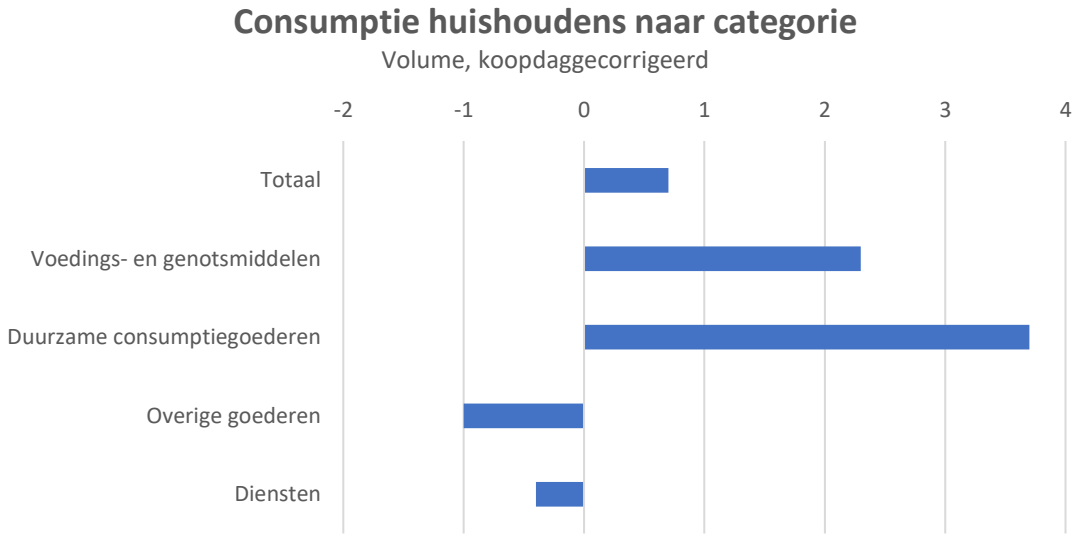
Consumptie huishoudens

2025 juni

- In juni 2025 hebben huishoudens 0,7 procent meer goederen en diensten aangeschaft dan in juni 2024, meldt het CBS. Ze kochten meer goederen, maar namen minder diensten af.
- Consumenten hebben in juni 3,7 procent meer aan duurzame goederen aangeschaft dan in juni 2024. Ze kochten vooral meer schoenen, kleding en elektrische apparaten. Huishoudens kochten echter minder personenauto's. Aan voedings- en genotmiddelen hebben huishoudens 2,3 procent meer besteed, voor prijsveranderingen gecorrigeerd, dan in juni 2024. Ten slotte hebben huishoudens in juni 1,0 procent minder overige goederen, zoals energie en motorbrandstoffen, verbruikt.

  Consumenten hebben in juni 0,4 procent minder diensten afgenomen. Dat komt doordat ze minder hebben uitgegeven, voor prijsveranderingen gecorrigeerd, in de horeca dan in juni 2024. Aan overige diensten, zoals recreatie en vervoer, hebben ze echter meer besteed.



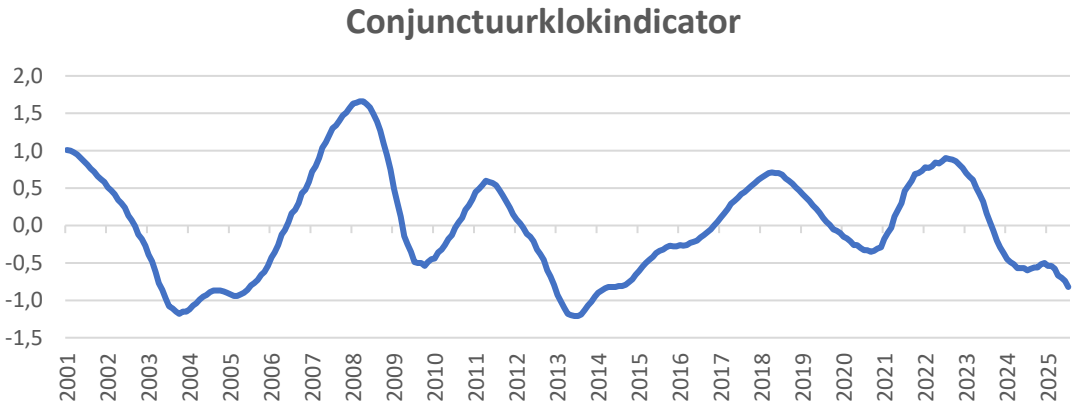


Bron: StatLine - Consumptieve bestedingen door huishoudens; nationale rekeningen, 2021=100

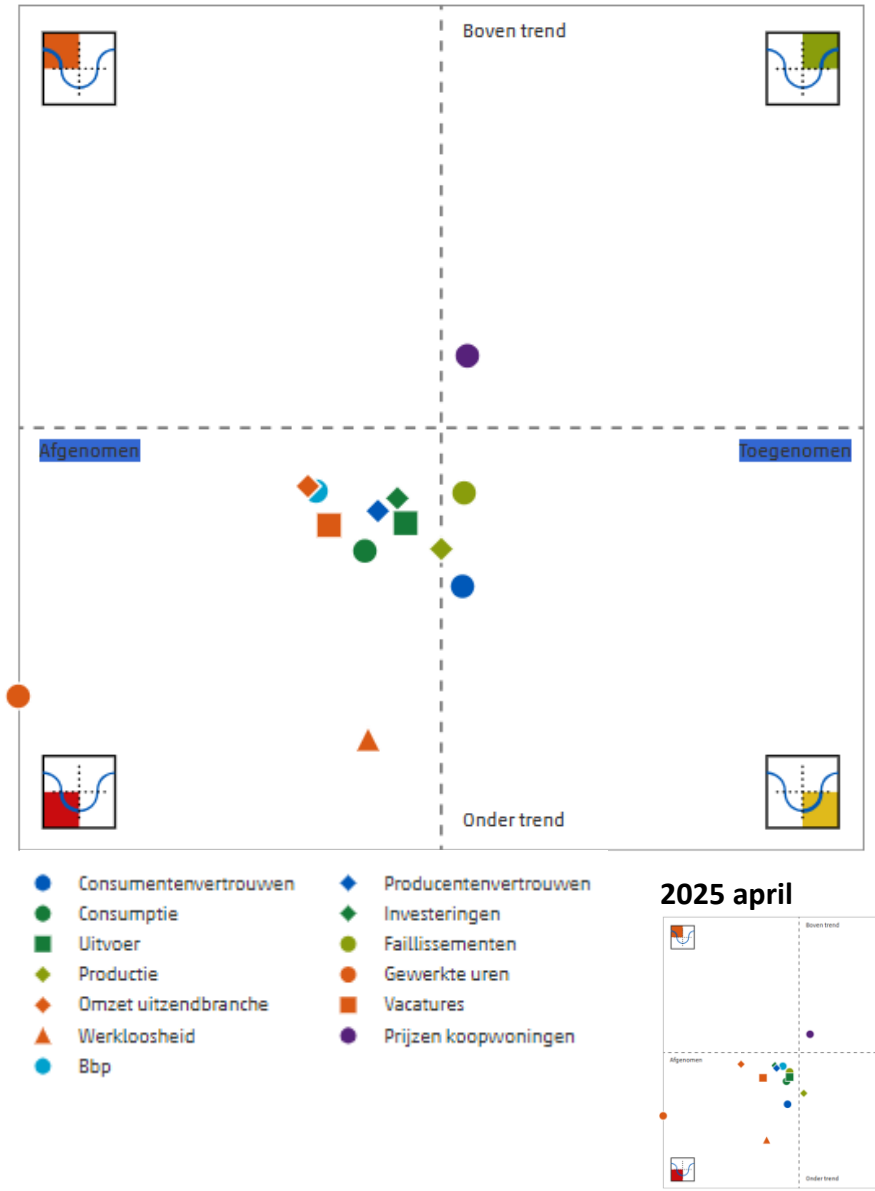
Conjunctuurklok

2025 juli

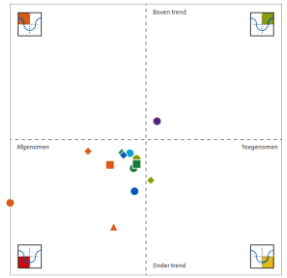
- De Conjunctuurklok is een hulpmiddel voor het bepalen van de stand en het verloop van de Nederlandse conjunctuur.
- Ten opzichte van een kwartaal eerder is er een lichte verschuiving van sommige indicatoren. In totaliteit is de conjunctuur de laatste maanden iets verzwakt.
- De indicator ‘prijzen koopwoningen’ in het kwadrant rechtsboven wijst op een groei van de woningmarkt



Bron: Conjunctuurklok | CBS



2025 april



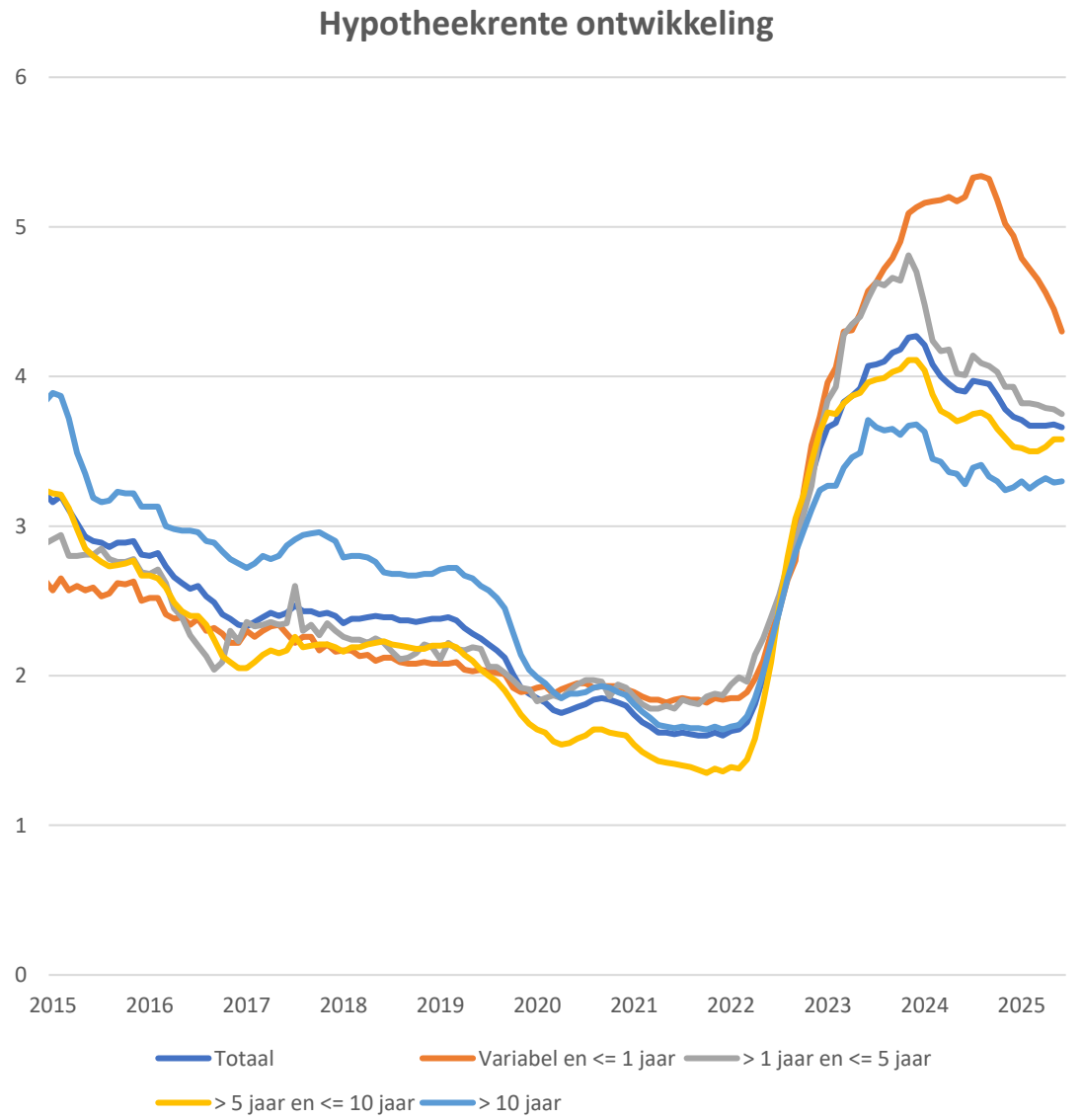
2

Woningmarkt

Ontwikkeling hypotheekrente

2025 juni

- In de afgelopen 3 maanden zijn de lange hypotheekrentes gestabiliseerd of iets gestegen. De korte rente is sterk gedaald. Door de gestabiliseerde rente wordt het prijsopdrijvend effect voor de woningmarkt gedempt.
- De >10-jaars bancaire rente op zuiver nieuw afgesloten woninghypotheken staat nu op 3,30 procent.

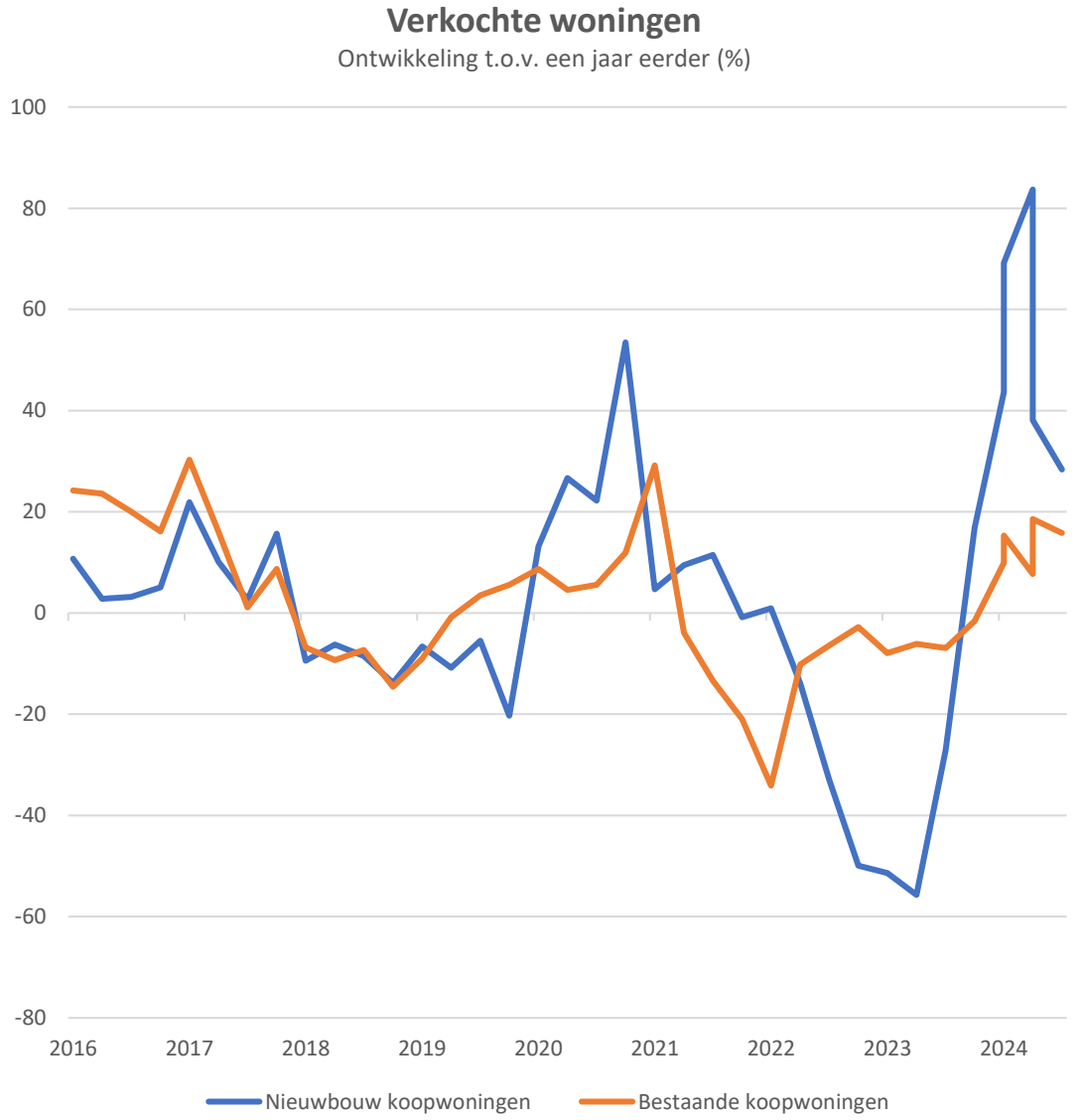


Bron: Hypotheekrentes banken (dnb.nl)

Aantal verkochte woningen

2025 Q1

- De dynamiek op de woningmarkt is volledig terug na de tijdelijke terugval van begin 2022 tot medio 2023.
- In het eerste kwartaal van 2025 zijn 6.160 nieuwbouwwoningen verkocht. Dit is 28 procent meer dan het eerste kwartaal van 2024. Het verkoopaantal is 9 procent hoger dan het vijfjarig kwartaalgemiddelde van het eerste kwartaal (5.664). De nieuwbouwmarkt presteert momenteel bovengemiddeld goed.
- Het aantal transacties van bestaande bouw is het afgelopen jaar stabieler gebleven dan van nieuwbouw. Het aantal transacties bestaande bouw neemt de laatste maanden toe.
- In het eerste kwartaal van 2025 bedroeg het totaal aantal transacties (bestaande bouw en nieuwbouw) 57.634, een sterke toename ten opzichte van hetzelfde kwartaal een jaar eerder (49.238, plus 17,1 procent).



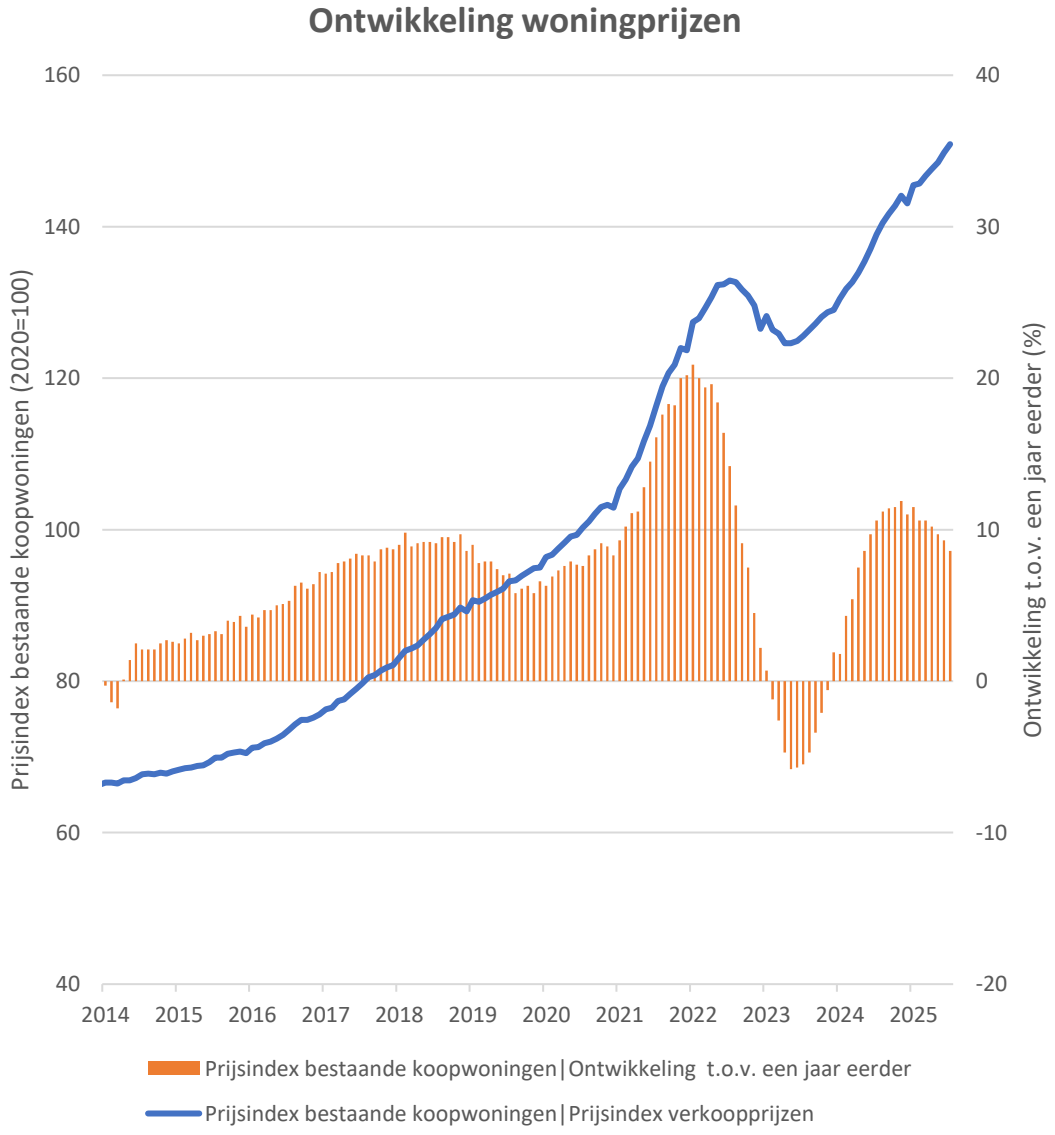
Bron: StatLine - Koopwoningen; nieuwe en bestaande, prijsindex 2020=100

Woningprijzen

2025 juli

- In juli 2025 waren de prijzen van bestaande koopwoningen gemiddeld 8,6 procent hoger dan een jaar eerder. Ten opzichte van juni 2025 stegen de prijzen in juli met 0,7 procent.
- De prijzen van bestaande koopwoningen bereikten in juli 2022 een piek. Daarna sloeg de trend om en daalde de prijsindex enige tijd. Sinds juni 2023 is de trend echter weer stijgend. In juli lagen de prijzen gemiddeld 13,5 procent hoger dan bij de vorige piek in juli 2022.
- De gemiddelde transactieprijs van een woning bedraagt €486.041.

De cijfers van de NVM en het CBS/Kadaster kunnen verschillen. Dat komt doordat de cijfers van de NVM zijn gebaseerd op de koopovereenkomsten van door NVM-makelaars verkochte woningen en het CBS en het Kadaster de prijsontwikkeling meten van alle bestaande koopwoningen in Nederland en gebruikmaken van de koopakten die bij het Kadaster worden geregistreerd.

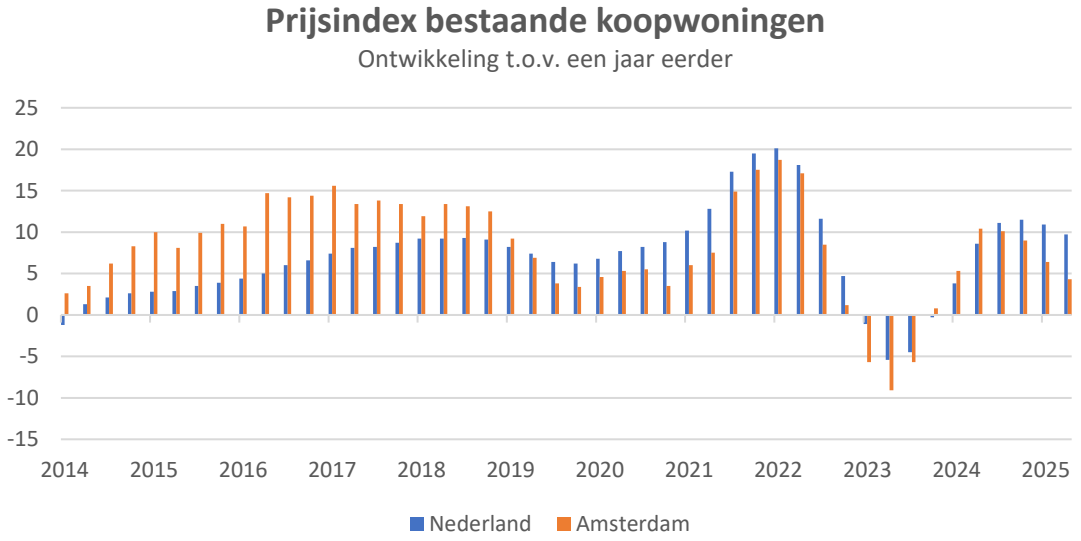


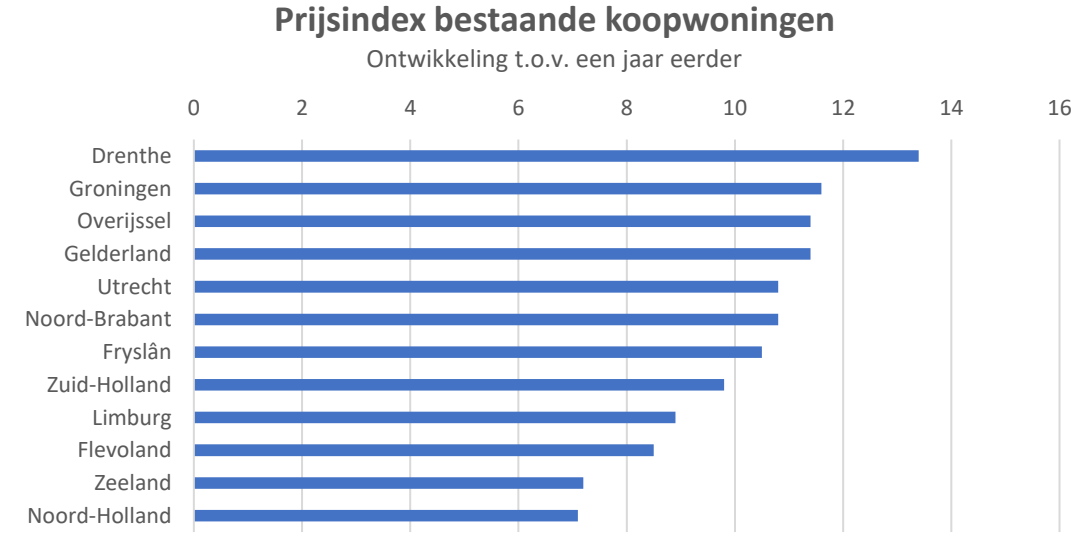
Bron: StatLine - Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen prijsindex 2020=100

Woningprijzen regionaal

2025 Q2

- In het tweede kwartaal van 2025 was de prijsstijging van bestaande koopwoningen het grootst in de provincie Drenthe. Een bestaande koopwoning was daar 13,4 procent duurder dan een jaar eerder. Van de 4 grootste steden was de prijsstijging in Utrecht met 10,4 procent het grootst.
- Bestaande koopwoningen in Nederland waren in het tweede kwartaal van dit jaar 9,7 procent duurder dan een jaar eerder. De stijging is kleiner dan een kwartaal eerder, toen de prijzen gemiddeld 10,9 procent hoger lagen.
- De gemeente Utrecht noteerde van de vier grootste steden de grootste prijsstijging (10,4 procent). In Rotterdam en Amsterdam lag de prijsstijging onder het gemiddelde van Nederland (respectievelijk 8,7 procent en 4,3 procent).



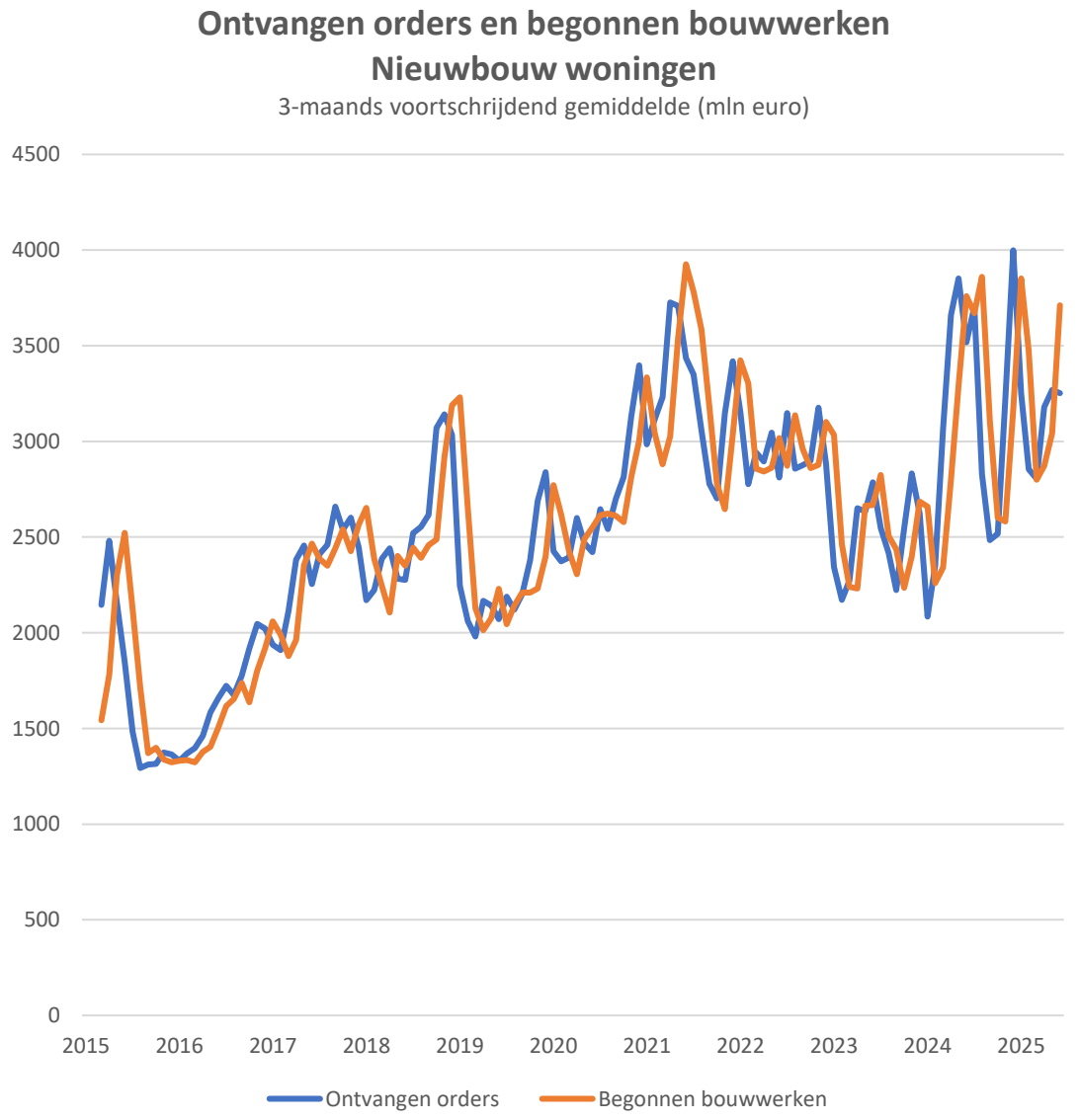


Bron: StatLine - Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen, prijsindex 2020=100, regio

Ontvangen nieuwbouworders wonen

2025 juni

- De omzet van de bouw was in het tweede kwartaal van 2025 5,2 procent hoger dan in dezelfde periode een jaar eerder. Deze stijging is hoger dan het tweede kwartaal van 2024, toen was de stijging 2,0 procent. Het is het vijfde kwartaal op rij dat de omzet toeneemt.
- Bij de Burgerlijke- en utiliteitsbouwbedrijven (B&U) was de omzet in dit kwartaal 7,6 procent hoger. Dit is bijna gelijk aan de toename in het eerste kwartaal, maar de omzetontwikkeling is veel hoger dan in het tweede kwartaal van 2024. Toen steeg de omzet met 1,0 procent.
- De omvang van ontvangen orders en begonnen bouwwerken is de laatste maanden erg volatiel, maar met een duidelijk positieve trend.

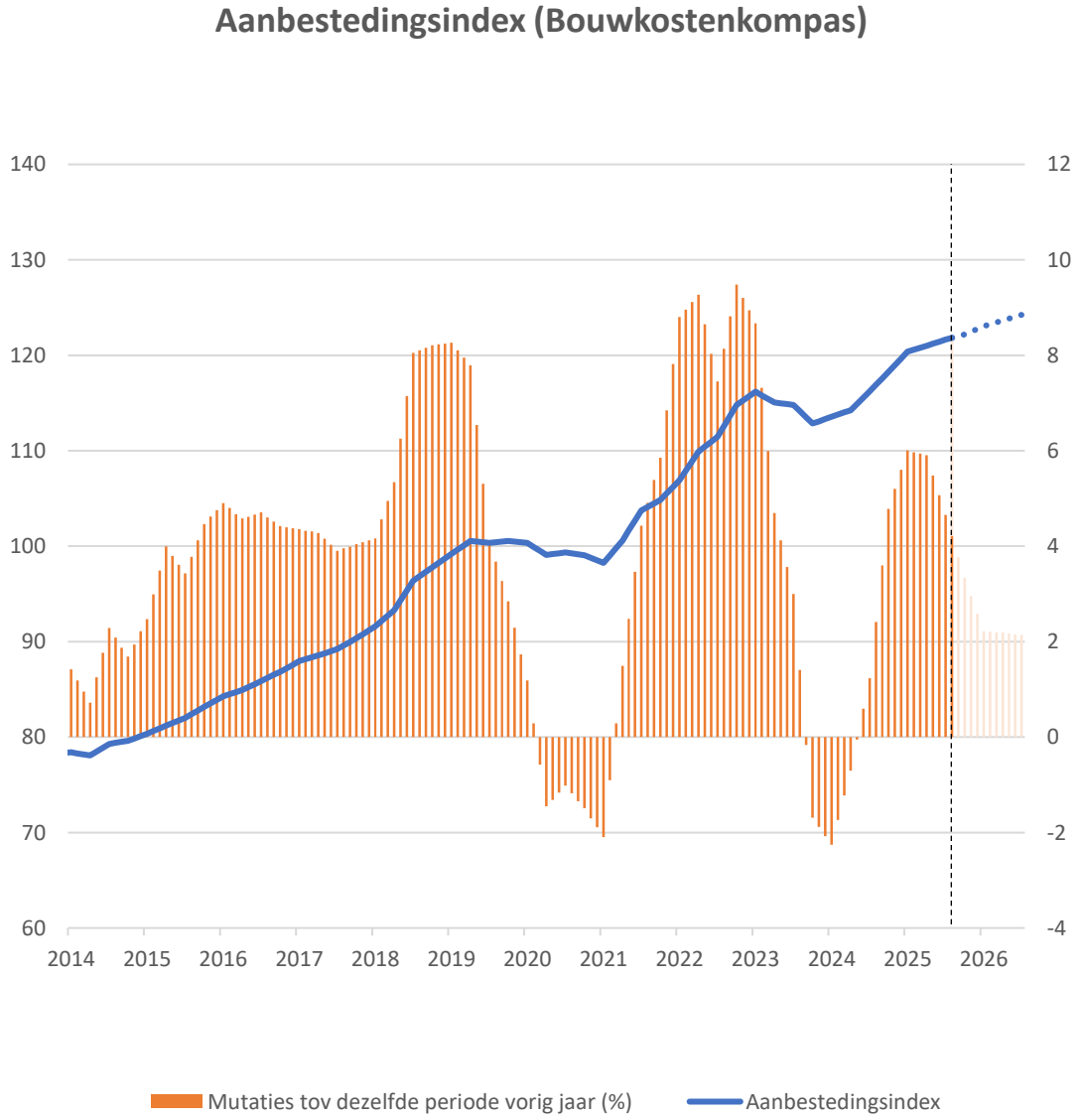


Bron: StatLine - Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, opdrachtgever

Ontwikkeling bouwkosten

2025 augustus

- De bouwkosten van nieuwbouwwoningen stijgen sterk, maar het tempo neemt af. Volgens Bouwkostenkompas/Bouwkostenindex.nl is in augustus 2025 de aanbestedingsindex voor Nieuwbouw Woningbouw 4,2 procent hoger dan in augustus 2024.
- De aanbestedingsindex is een bouwkostenindex waarbij rekening wordt gehouden met de prijs waarvoor een aannemer het bouwwerk wil uitvoeren (rekening houdend met kortingen of risico-opslagen).
- Bouwkostenkompas verwacht in 2025 en 2026 een verdere afvlakking van de prijsstijging.

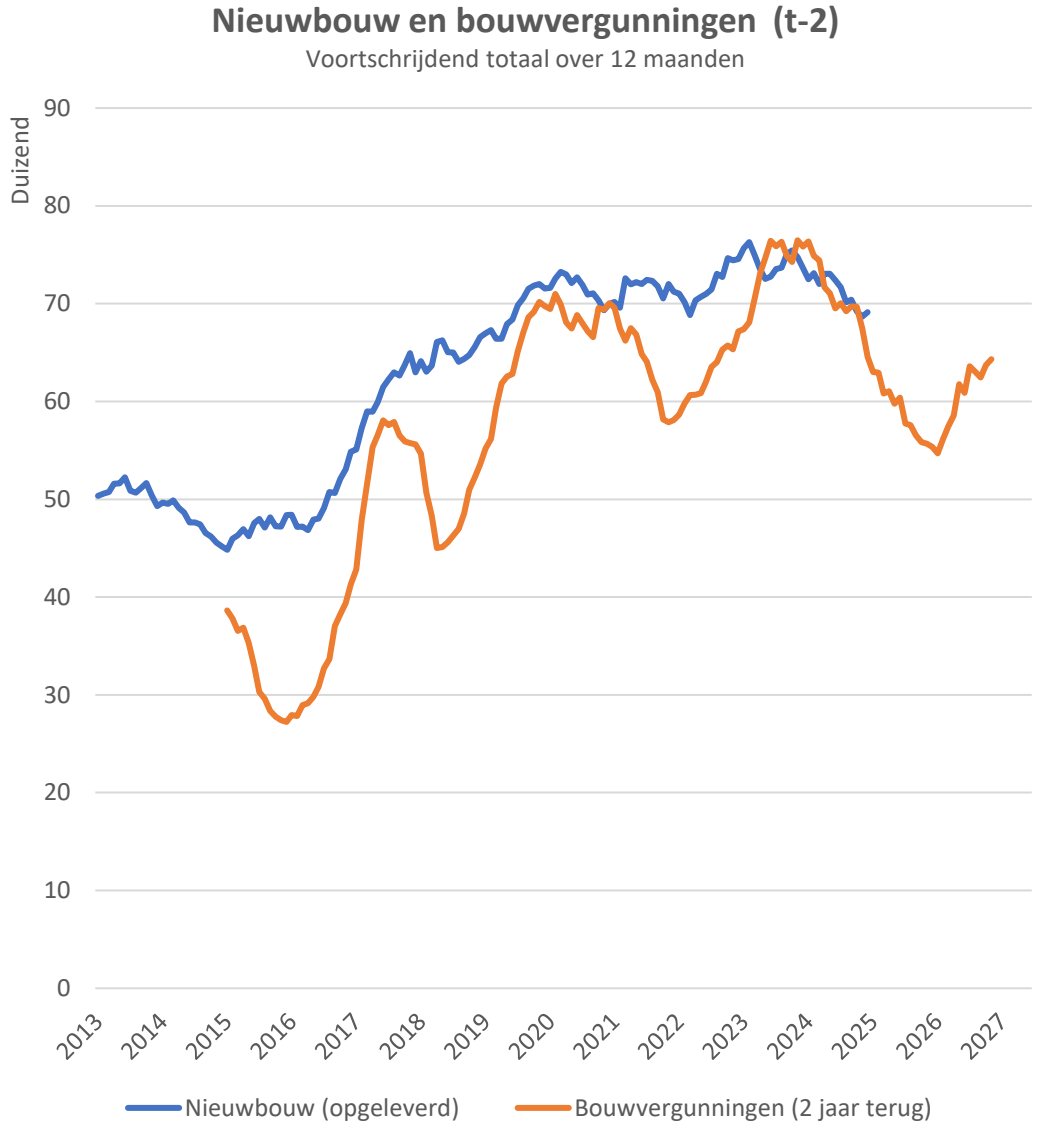


Bron: Bouwkostenindex.nl

Nieuwbouw en bouwvergunningen

2025 juni

- In het tweede kwartaal van 2025 zijn 16,0 duizend nieuwbouwwoningen gereedgekomen, 1,1 duizend minder dan dezelfde periode vorig jaar (17,1 duizend).
- Naast nieuwbouw worden er ook woningen toegevoegd en onttrokken aan de voorraad door verbouwingen, zoals samenvoegingen en splitsingen en sloop van bestaande woningen. In totaal zijn er netto 15,9 duizend woningen aan de voorraad toegevoegd.
- In het tweede kwartaal van 2025 werden voor de nieuwbouw van 20 duizend woningen vergunningen afgegeven. Dat zijn er 3,3 duizend minder dan in dezelfde periode vorig jaar. De afgelopen maanden neemt het aantal afgegeven vergunning wel sterk toe.
- Het aantal vergunde nieuwbouwwoningen is een indicator voor het aantal woningen dat in de nabije toekomst gebouwd wordt. De gemiddelde doorlooptijd vanaf de vergunningverlening is ongeveer twee jaar. Woningtransformaties, zoals het omzetten van kantoren in woningen, zitten niet in de cijfers over nieuwbouw bouwvergunningen.

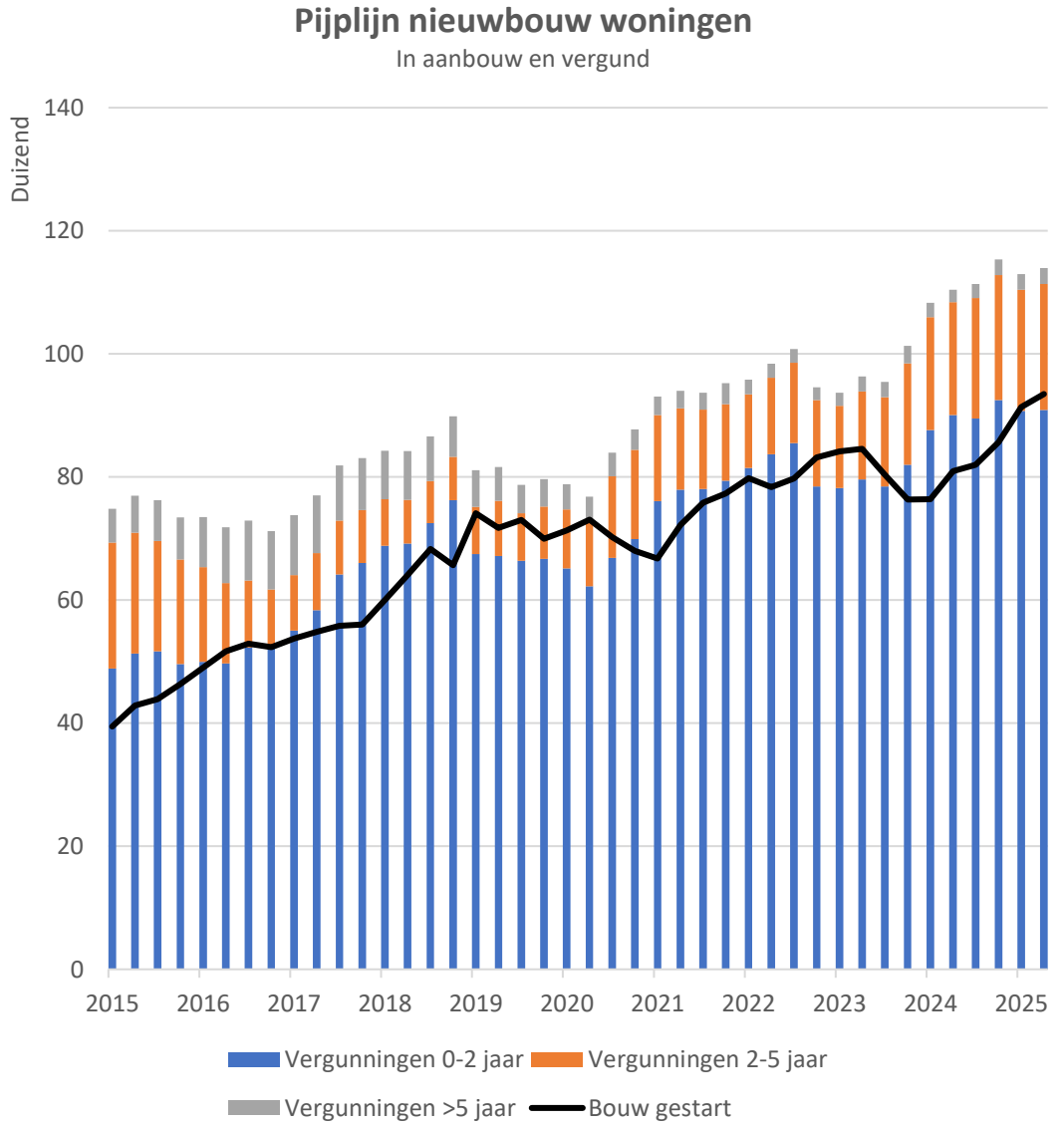


Bron: StatLine - Bouwvergunningen woonruimten; aantal en index (cbs.nl) en StatLine - Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio (cbs.nl)

Pijplijn nieuwbouw

2025 Q2

- Aan het eind 2025 Q2 zaten ruim 207 duizend woningen in de pijplijn om gebouwd te worden. Hiervan zijn 93 duizend woningen momenteel in aanbouw en nog eens 114 duizend woningen zijn vergund maar daarvan is de bouw nog niet gestart.
- Voor woningen in de pijplijn geldt dat een vergunning is verleend om te gaan bouwen of dat de bouw van de woning reeds gaande is, maar dat de woning nog niet is opgeleverd.
- De totale pijplijn is ruim 16 duizend woningen (8 procent) meer dan een jaar geleden. Het aantal woningen waarvan de bouw is gestart (plus 16 procent) groeide sterker dan het aantal vergunde woningen (plus 3 procent).



Bron: StatLine - Woningen en niet-woningen in de pijplijn; gebruiksfunctie, regio (cbs.nl)

3

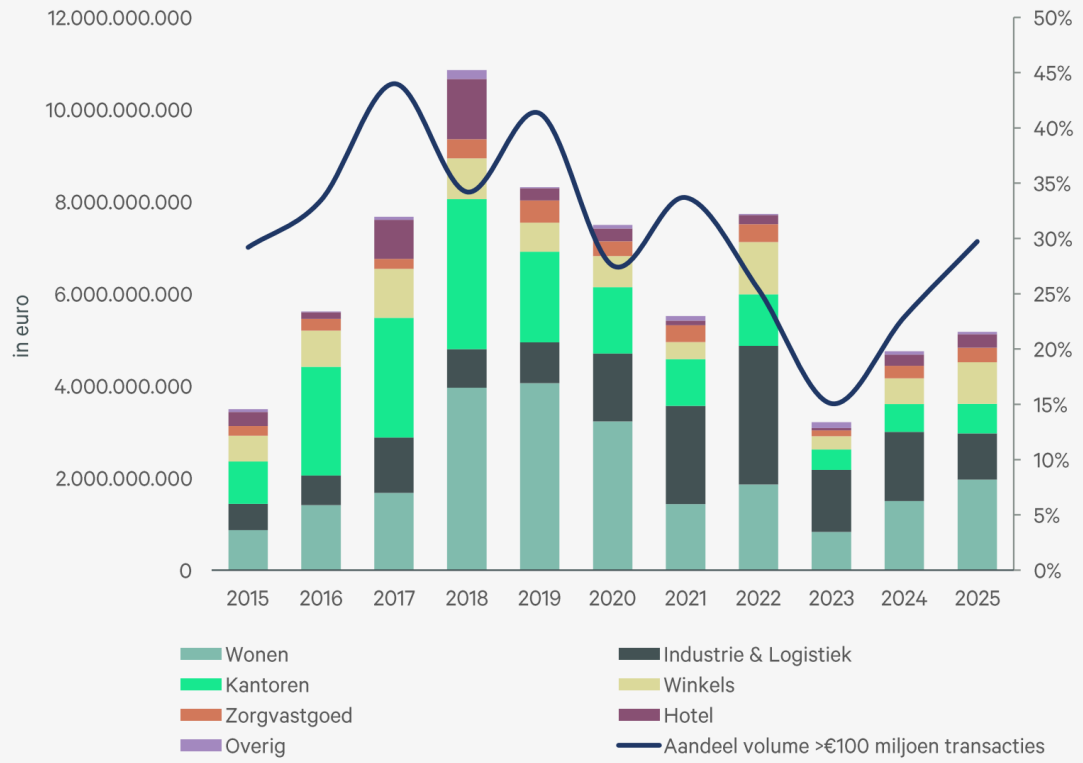
Investeringsmarkt

Beleggingsvolume

2025 Q2, CBRE

- Het totale beleggingsvolume is met 9% gestegen in het eerste halfjaar van 2025. Deze stijging komt onder andere door de dalende rente en de daaruit voortvloeiende financieringsrente. Hiermee komt het beleggingsvolume tot op heden uit op € 5,2 miljard. Het tweede kwartaal laat bovendien een lichte verbetering (+3%) zien ten opzichte van het eerste kwartaal. Bestaande woningen en winkels zijn in trek, logistiek en nieuwbouwwoningen blijven achter.
- Er is aanzienlijk meer liquiditeit beschikbaar op de markt. Waar vorig jaar nog zeer beperkt markt was voor vastgoed met een prijs van boven de € 100 miljoen, is het aandeel in het totaalvolume inmiddels gestegen naar 30%.
- De verwachting is dat in de tweede helft van het jaar de dynamiek doorzet.

Figuur 6: Beleggingsvolume H1 (2015-2025) + aandeel >€ 100 miljoen transacties in het volume



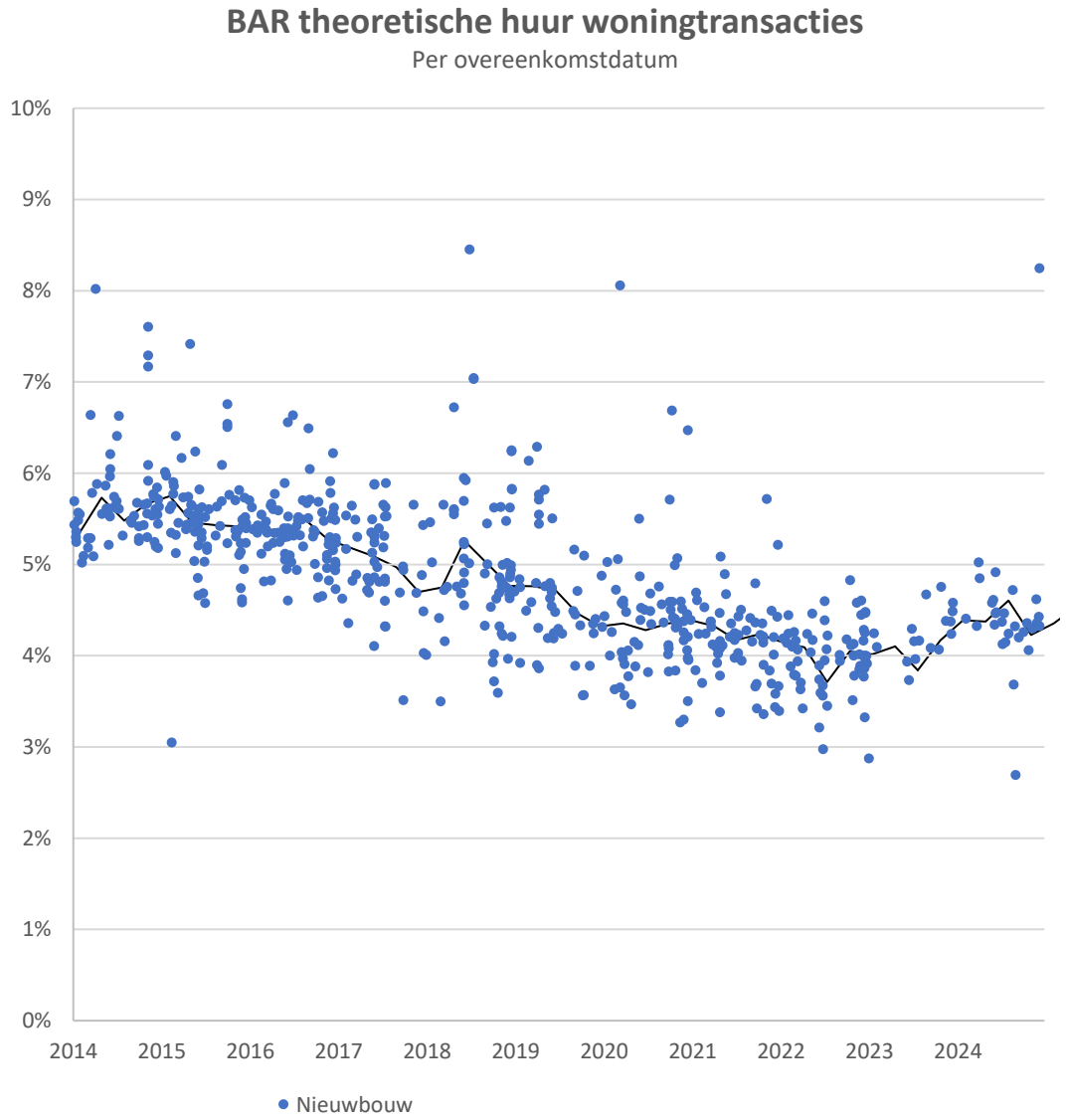
Bron: CBRE Research

Bron: Mid Year Real Estate Market Outlook Rapport

Aanvangrendementen woningen

2025 juli, Stivad

- De Stivad database heeft over 2025 t/m juli veertien beleggingstransacties in nieuwbouwwoningen (turnkey en koop-aanneming) geregistreerd. Van vier transacties zijn door deelnemers de financiële transactiegegevens aangemeld. Het bruto aanvangsrendement (theoretische huur) hiervan varieert tussen 4,10 en 4,95 procent (NAR 3,41 tot 4,16 procent).



Bron: Stivad

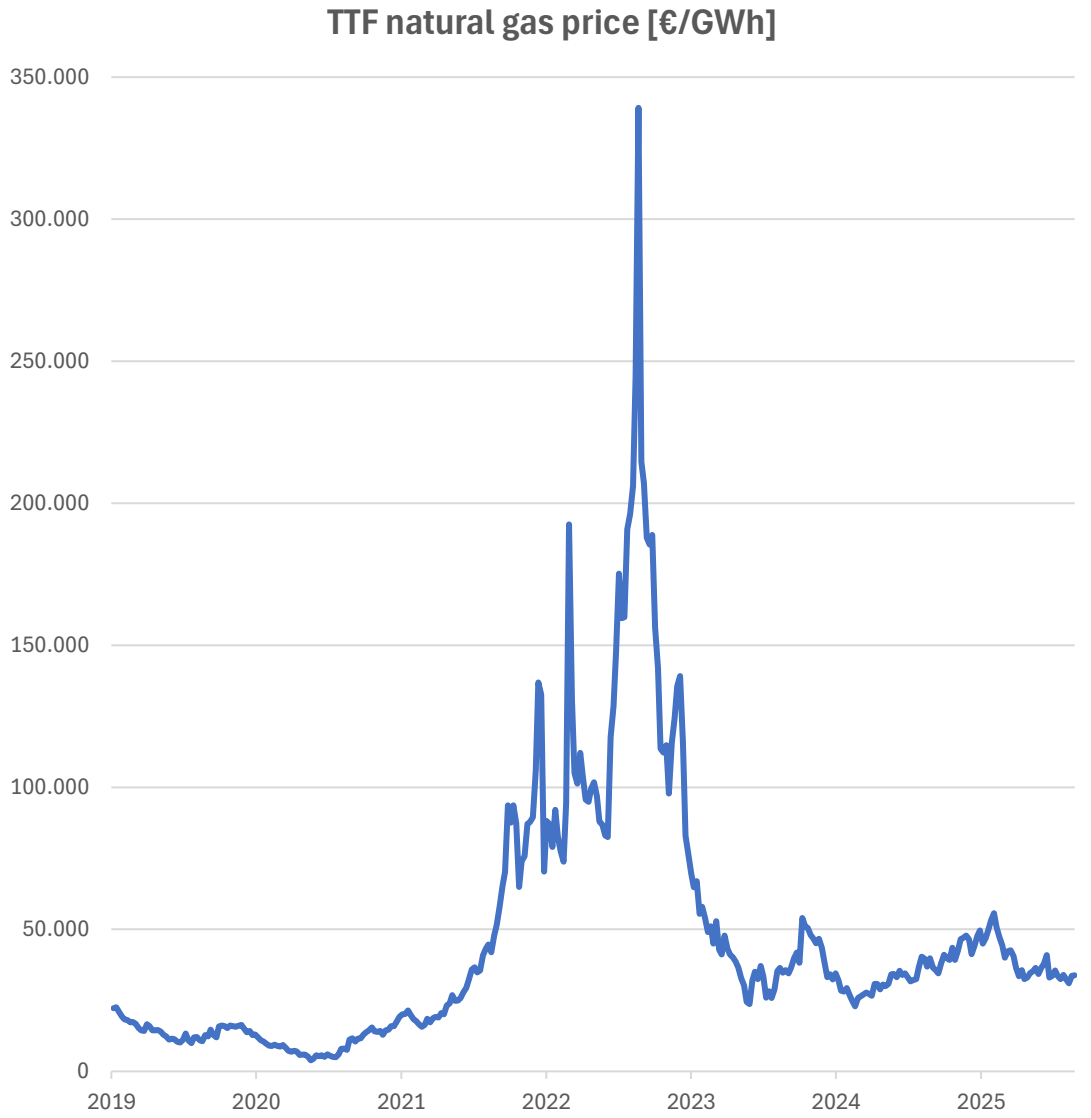
4

Energiemarkt

Energieprijzen

2025 augustus

- Hiernaast worden de prijzen van Natural Gas Futures op de Title Transfer Facility (TTF) markt in Nederland weergegeven.
- De gasprijs op de groothandelsmarkt is sinds april dit jaar vrij stabiel op momenteel € 33 per megawattuur (zo'n 100 m3 gas).

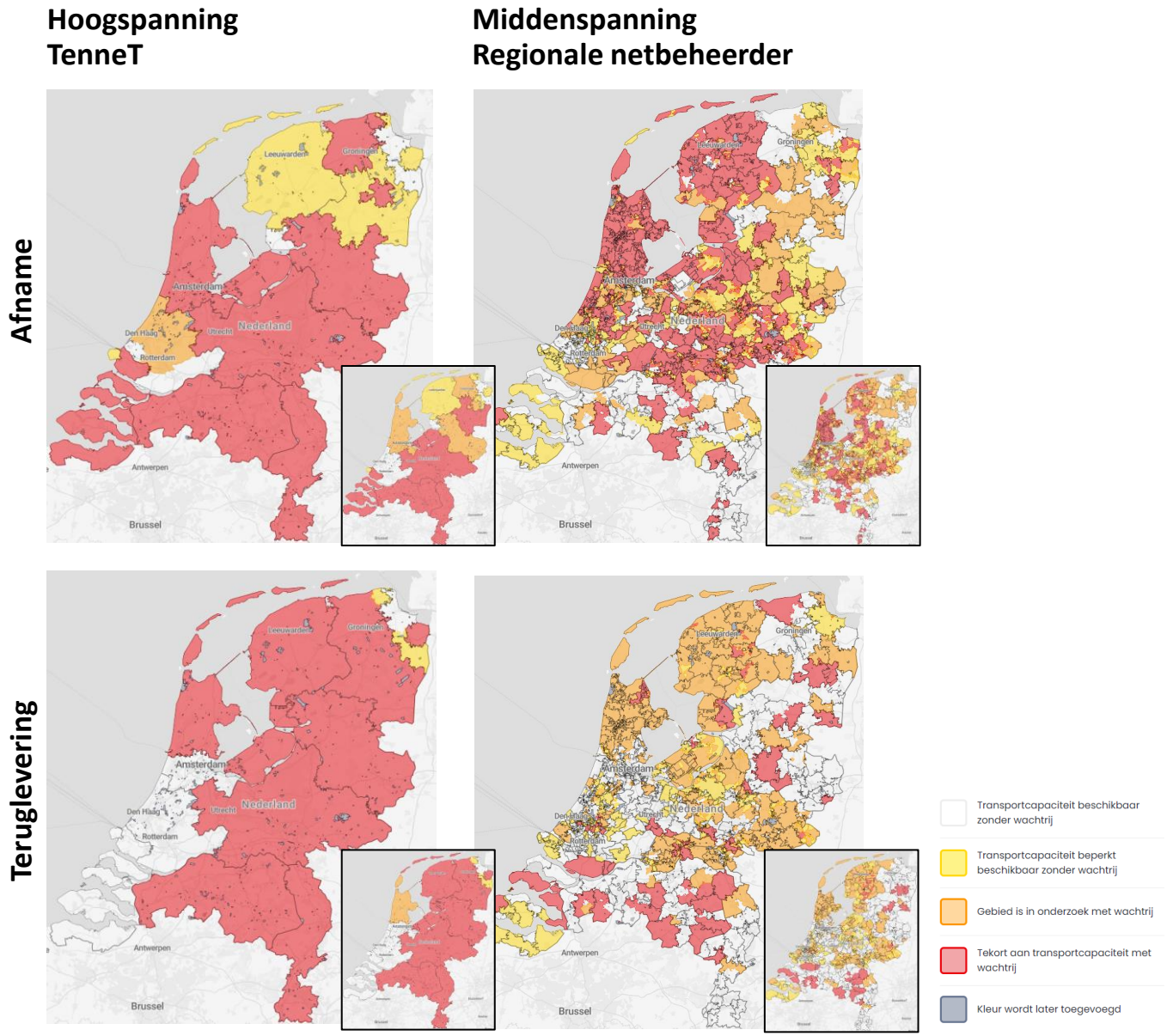


Bron: Dutch TTF Natural Gas Futures Historical Prices - Investing.com

Netcongestie

2025 Q2

- Het Nederlandse elektricteitsnetwerk is overvol. De afbeeldingen rechts hebben betrekking op partijen die plannen maken waarvoor een nieuwe of verzwaarde grootverbruikaansluiting nodig is of voor grootschalige projecten die energie leveren aan het elektriciteitsnet (netaansluiting groter dan 3x80A).
- Sinds vorig kwartaal is de situatie verder verslechterd. Alleen in Zuid-Holland en Drenthe staan momenteel nog niet volledig op rood wat betreft stroomafname. De situatie bij regionale netbeheerders kan per gemeente sterk verschillen, maar is ook afhankelijk van het hoogspanningsnet.



Bron: Capaciteitskaart elektriciteitsnet (netbeheernederland.nl)

CO2 Prijzen – ETS

2025 augustus

- In Europa is een systeem opgezet, waarin men moet betalen voor het recht om CO2 uit te stoten. Grote industrieën en energiecentrales zijn verplicht om hieraan deel te nemen. 1 Certificaat is gelijk aan 1 ton CO2 uitstoot. Het handelssysteem wordt ETS (Emission trading system) genoemd.
- De prijzen van emissierechten binnen het Europese emissiehandelssysteem (ETS) is al geruime tijd vrij stabiel op een niveau rond de € 70-75 per ton.
- De ETS prijs correleert met de prijs van gas. Een grotere vraag naar gas komt deels voort uit een hogere vraag naar gas vanuit de industriële productie. Dat leidt tot hogere emissies en daarom naar een grotere vraag naar emissierechten.
- In 2027 gaat een nieuw ETS-systeem van start (ETS-2) dat zich richt op CO2-emissies van de gebouwde omgeving, transport en andere sectoren. Het lijkt op het bestaande ETS voor de grote industrie en energiebedrijven, maar staat hier verder los van. In 2025 beginnen de eerste verplichtingen om de emissies te monitoren.

ETS prijs [€/ton CO2]

Bron: EU Carbon Permits - Price - Chart - Historical Data - News (tradingeconomics.com) / Carbon Price Tracker | Ember (ember-climate.org)