

ALGEMENE DEELNAMEVOORWAARDEN PARTNERSELECTIE DE VliegBASIS

De ondergetekende(n):

1.

Naam: _____
Voornamen: _____
Adres: _____
Postcode/Plaats: _____
Telefoonnummer: _____
E-mail: _____

2.

Naam: _____
Voornamen: _____
Adres: _____
Postcode/Plaats: _____
Telefoonnummer: _____
E-mail: _____

3.

Naam: _____
Voornamen: _____
Adres: _____
Postcode/Plaats: _____
Telefoonnummer: _____
E-mail: _____

Te dezen rechtsgeldig handelend als bevoegd vertegenwoordiger(s) van:

1.

Naam vennootschap: _____
Rechtsvorm: _____
Statutaire zetel _____
Adres: _____
Postcode/Plaats: _____
KvK-nummer: _____

2.

Naam vennootschap: _____
Rechtsvorm: _____
Statutaire zetel _____
Adres: _____
Postcode/Plaats: _____
KvK-nummer: _____

Para(a)f(en) Deelnemer:

3.

Naam vennootschap: _____

Rechtsvorm: _____

Statutaire zetel _____

Adres: _____

Postcode/Plaats: _____

KvK-nummer: _____

De ondergetekende(n) hierna (gezamenlijk) te noemen: de Deelnemer

Overwegende dat:

1. zij deel wil nemen aan de door B.V. Hart van de Heuvelrug (hierna "HvdH") geïnitieerde selectieprocedure (hierna: "de Procedure"), waarmee HvdH beoogt een drietal samenwerkingspartners te selecteren voor de ontwikkeling van het gebied "De Vliegbasis", één en ander zoals nader omschreven in het procesdocument "Partnerselectie De Vliegbasis" (hierna "het Procesdocument") en volgens de op de Procedure van toepassing zijnde deelnamevoorwaarden zoals vastgelegd in dit document (hierna "de Voorwaarden");
2. zij bekend is met de Voorwaarden en de daaruit voortvloeiende verplichtingen.

Onder overlegging van:

- een recent (niet ouder dan 3 maanden) uittreksel van de Kamer van Koophandel van elke partij, waaruit blijken de statutaire naam, de zetel en het volledige adres van de rechtspersoon, alsmede de naam, voornamen, geboorteplaats en -datum, volledig adres en de hoedanigheid van de bestuurder(s) of perso(o)n(en). Indien de Deelnemer bestaat uit één of meer rechtspersonen, een uittreksel van de Kamer van Koophandel van de betreffende rechtsperso(o)n(en) tot en met het uittreksel respectievelijk de uittreksels waaruit de bevoegdheid van de hierboven vermelde ondergetekenden kan worden afgeleid tot de ondertekening van deze Verklaring c.q. tot uitbrenging van de Indiening I/ Indiening II;
- Indien de bestuurder van een rechtspersoon met meerdere natuurlijke personen bevoegd is, dienen meerdere natuurlijke personen het inschrijvingsformulier te ondertekenen.

Verklaart dat:

zij de inhoud van het Procesdocument en de Voorwaarden voor toelating tot de Procedure volledig en onvoorwaardelijk aanvaardt en zal navolgen.

A. Algemene uitgangspunten

1. HvdH is op zoek naar samenwerkingspartners (al dan niet in de vorm van een consortium) die in nauwe samenwerking met HvdH en als een risicodragende ontwikkelaar/exploitant invulling geeft aan de ontwikkeling van het Plangebied (met uitzondering van het openbaar gebied).

Para(a)f(en) Deelnemer:

2. De Deelnemer is zich ervan bewust dat sprake is van een vormvrije, openbare procedure, waarop de Aanbestedingswet en aanverwante regelgeving niet van toepassing zijn. HvdH hanteert niettemin met het oog op zorgvuldigheid, transparantie en "level playing field" duidelijke selectiecriteria met bijbehorende beoordelingsmethodieken, zoals weergegeven in het Procesdocument. De Deelnemer heeft deze doorgenomen en onderschrijft dat de selectiecriteria en beoordelingsmethodieken ook wat hem betreft passend, marktconform en fair zijn bij een selectie als de onderhavige.
3. De inschrijvende Deelnemer is ook de partij(en) met wie de Samenwerkingsovereenkomst/ Vervolgovereenkomsten worden gesloten.
4. Onder Deelnemer wordt tevens verstaan diens moederverenootschap en alle groepsverenootschappen als bedoeld in artikel 2:24B van het Burgerlijk Wetboek alsmede hun aandeelhouders, bestuurders en commissarissen, werknemer en/of adviseurs. Het is niet toegestaan dat verschillende entiteiten, die onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24B van het Burgerlijk Wetboek, zich aanmelden, tenzij dat in één Aanmelding geschiedt.
5. Wijziging in aantal en/of hoedanigheid van de Deelnemer is slechts mogelijk tot aan het moment van Indiening I, door gelijktijdige indiening van een geheel nieuwe Verklaring volgens onderhavig format.
6. In geval HvdH constateert dat de Verklaring of de verzochte documenten/gegevens niet volledig en/of correct zijn, dan stelt HvdH de Deelnemer hiervan schriftelijk in kennis. De Deelnemer wordt vervolgens gedurende een termijn van 5 werkdagen in de gelegenheid gesteld de ontbrekende en/of onjuiste documenten/gegevens alsnog in te dienen bij HvdH.

B. Definities

Begrippen met hoofdletters (zowel in enkelvoud als in meervoud) in deze Voorwaarden worden gebruikt met de hieronder daaraan gegeven betekenis:

Aanmelding: deze geparafeerde en ondertekende Verklaring waarmee de Deelnemer haar interesse toont voor de ontwikkeling van "De Vliegbasis" en welke aanmelding dient te voldoen aan de in deze Voorwaarden voor selectie te stellen vereisten.

Beoordelingscommissie: de door HvdH ingestelde commissie die verantwoordelijk is voor de beoordeling van de Indiening(en), het voeren van Dialooggesprekken en voor het uitbrengen van een niet bindend advies welke 3 Deelnemers worden toegelaten tot Ronde III, één en ander met als doel dat HvdH kan besluiten welke Deelnemer(s) als Definitieve Contractspartij word(t)en aangemerkt.

Cluster: een als zodanig door HvdH aangewezen gedeelte van het Plangebied waarbinnen woningen met toebehoren, private buitenterreinen en private parkeervoorzieningen worden gerealiseerd. In totaal bestaat het Plangebied (vooralsnog) uit 9 Clusters, waarvan 3 Clusters binnen het Deelgebied Zuid en 6 Clusters binnen het Deelgebied Noord.

Deelgebieden: het Deelgebied Vliegbasis Zuid samen met het Deelgebied Vliegbasis Noord.

Deelgebied Noord: het gebied zoals aangeduid op **bijlage 2** bij de Voorwaarden.

Deelgebied Zuid: het gebied zoals aangeduid op **bijlage 3** bij de Voorwaarden.

Deelnemer: een partij of meerdere partijen die deelneemt/deelnemen aan de Procedure en zich daartoe bij HvdH heeft/hebben aangemeld door middel van onderhavige Verklaring.

Definitieve Contractspartij: de 3 geselecteerde Deelnemer(s) met wie door Definitieve Gunning de Samenwerkingsovereenkomst tot stand komt na afronding van de Procedure.

Definitieve Gunning: het besluit van HvdH tot definitieve keuze van de Deelnemer(s) waarmee, als resultaat van de Procedure, de Samenwerkingsovereenkomst wordt gesloten.

Dialogoggesprekken: de gesprekken met de Beoordelingscommissie zoals in het Procesdocument beschreven bij Ronde II.

Documentatie: de door HvdH opgestelde c.q. ter beschikking gestelde documentatie met betrekking tot het Plangebied en de Procedure welke documentatie de basis vormt voor de Indieningen één en ander te raadplegen op de door HvdH opengestelde dataroom.

HvdH: De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: B.V. Hart van de Heuvelrug, statutair gevestigd te Utrecht, met bezoekadres Archimedeslaan 6, 3584 BA Utrecht, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 93925115.

Indieningen: De Indiening 1 en Indiening II.

Indiening I: de inschrijving, bestaande uit een (beknpte) motivatiebrief en drie referenties, in het Procesdocument genoemd als onderdeel van Ronde I.

Indiening II: het voorstel, na afloop van de Dialogoggesprekken, in het Procesdocument genoemd bij Ronde II.

Plangebied: het gebied zoals aangeduid op **bijlage 1** bij de Voorwaarden.

Procedure: de procedure om te komen tot keuze van de Definitieve Contractspartij, een en ander zoals beschreven in het Procesdocument en de Voorwaarden.

Ronde: een ronde van de Procedure, zoals beschreven in het Procesdocument, welke Procedure in totaal uit 4 Rondes bestaat.

Samenwerkingsovereenkomst: de overeenkomst als bedoeld in het Procesdocument bij Ronde III, welke ingevolge de Definitieve Gunning tot stand komt, op basis waarvan de Definitieve Contractspartij in nauwe exclusieve samenwerking met HvdH invulling gaat geven aan de verdere planuitwerking voor de ontwikkeling van het Plangebied.

Sluitingsproces: de periode van maximaal 3 maanden tussen Voorlopige Gunning en ondertekening Samenwerkingsovereenkomst (tevens Definitieve Gunning).

Verklaring: onderhavig document waarin de Voorwaarden zijn uitgewerkt en waarmee Deelnemer zich door ondertekening akkoord verklaart en zich aanmeldt voor deelneming aan de Procedure.

Vervolgovereenkomsten: overeenkomsten die voortvloeien uit de Samenwerkingsovereenkomst.

Voorlopige Gunning: de aanwijzing van de winnende Deelnemer(s) als sluitstuk van Ronde II, na besluitvorming door HvdH.

Voorwaarden: de in dit document opgenomen voorwaarden voor de Procedure.

C. Procedure

1. De Procedure kent 4 Rondes zoals nader uitgewerkt in het Procesdocument:
Ronde I: Open selectieronde, bestaande uit (1) aanmeldingsprocedure en ondertekening van de Verklaring en (2) indiening voorstel op basis van referenties en motivatiebrief;
Ronde II: Besloten selectieronde, bestaande uit (1) Dialooggesprekken en (2) indiening voorstel;
Ronde III: Contractbespreking;
Ronde IV: Vervolgprocedure en gunning.
2. De Deelnemer erkent dat het toelaten tot de Procedure en het verschaffen van Documentatie op geen enkele manier kwalificeert als een aanbod van HvdH en ook niet leidt tot een (exclusief) recht tot het voeren van onderhandelingen met HvdH. Totdat de Samenwerkingsovereenkomst wordt gesloten, bestaat er geen enkele (pre-) contractuele binding tussen HvdH en (een) Deelnemer(s).
3. De Deelnemer erkent het recht van HvdH om, zonder dat deze gehouden is tot enige kosten- en/of schadevergoeding:
 - a. de Procedure om welke reden dan ook te schorsen, op te schorten of te beëindigen, ongeacht de fase waarin deze zich bevindt, in welk geval zij vrij is de Procedure opnieuw op te starten (al dan niet in gewijzigde vorm) of een andere vorm van selectie te kiezen;
 - b. de scope van de Procedure te wijzigen of te beperken;
 - c. de Documentatie te wijzigen, delen in te trekken of aan te vullen.
4. De Voorlopige Gunning en Definitieve Gunning is altijd onder voorbehoud van besluitvorming door HvdH.
5. De Definitieve Gunning valt samen met het sluiten van de Samenwerkingsovereenkomst. Als het Sluitingsproces Samenwerkingsovereenkomst langer duurt dan 3 maanden, eindigt de Procedure automatisch na het verstrijken van de genoemde 3 maanden, tenzij HvdH anders besluit. HvdH is dan niet gehouden tot enige kosten- en/of schadevergoeding.

D. Documentatie, geheimhouding

1. De Documentatie is-/wordt verstrekt teneinde de Deelnemer in de gelegenheid te stellen nader onderzoek te doen en te komen tot een Aanmelding en Indiening die aan de Voorwaarden voldoet.

2. De Documentatie is-/wordt op basis van de thans bekende gegevens en naar beste weten verstrekt. HvdH kan echter de juistheid en volledigheid ervan niet garanderen. De Documentatie kan met kennisgeving aan de Deelnemer wijziging en/of aanvulling ondergaan.
3. De Deelnemer zal HvdH niet aansprakelijk stellen voor enige incompleetheid, tegenstrijdigheid en/of onjuistheid van de aan de Deelnemer verstrekte informatie, al dan niet behorende tot de Documentatie, tenzij tussen HvdH en Deelnemer uitdrukkelijk andersluidend is overeengekomen.
4. De Deelnemer zal de Documentatie en alle andere informatie die hem op enige andere wijze is verstrekt in het kader van de Procedure, als vertrouwelijk behandelen en als geheim beschouwen.
5. De Deelnemer zal de Documentatie en andere informatie uitsluitend ter inzage geven c.q. ter beschikking stellen aan zijn werknemers en adviseurs, indien en voor zover dat noodzakelijk is in het kader van deelname door de Deelnemer aan de Procedure. Indien de Deelnemer een consortium van partijen betreft, is het de partijen/partners die onderdeel uitmaken van het consortium toegestaan om onderling de Documentatie en andere informatie uit te wisselen.
6. De Deelnemer zal de Documentatie en de andere informatie niet voor enig ander doel gebruiken dan deelname aan de Procedure.
7. De Deelnemer zal alle nodige maatregelen treffen teneinde nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van onderhavige geheimhoudingsplicht te garanderen.
8. De geheimhoudingsplicht geldt niet voor documenten die door HvdH zelf openbaar zijn gemaakt.

E. Integriteit

1. De Deelnemer is ermee bekend dat de "Beleidsregel Wet Bibob provincie Utrecht" van toepassing is. Door ondertekening van deze Verklaring verklaart de Deelnemer kennis te hebben genomen van voormelde beleidsregel. In het kader van een eigen onderzoek kan van de Deelnemer verlangd worden dat hij een Bibob-vragenformulier invult.
2. De Deelnemer verklaart middels ondertekening van deze Verklaring dat:
 - a. ten aanzien van de Deelnemer tot op heden geen faillissement of surseance van betaling is aangevraagd of uitgesproken, noch is er een procedure van vereffening of akkoord aanhangig;
 - b. de Deelnemer in het jaar voorafgaande aan of ten tijde van de Procedure niet bij rechterlijke beslissing is veroordeeld of in een rechterlijke procedure betrokken is voor een delict dat de beroepsmoraliteit van de Deelnemer aangaat;
 - c. de Deelnemer altijd heeft voldaan en te allen tijde aan zijn verplichtingen zal voldoen inzake de betaling van de sociale verzekeringspremies en belastingen, overeenkomstig de op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen;
 - d. de Deelnemer altijd heeft voldaan en altijd zal voldoen aan zijn verplichtingen op het gebied van Arbo-wetgeving, Wet arbeid vreemdelingen en Wet aanpak schijnconstructies;
 - e. De Deelnemer zich ten allen tijde rechtvaardig en respectvol zal gedragen en zal bijdragen aan een goede communicatie en verhouding met HvdH en de partijen waarmee de Samenwerkingsovereenkomst wordt/is gesloten.

3. Indien zich enig feit of enige omstandigheid voordoet dat/die ertoe leidt of kan leiden dat één of meer van de in lid 2 sub a tot en met e bedoelde verklaringen niet of niet langer juist zijn, verplicht de Deelnemer zich om HvdH daarover onverwijld schriftelijk te informeren.
4. De Deelnemer erkent het recht van HvdH om, indien zich een wijziging in de omstandigheden ten aanzien van (één of meer van) de in lid 2 sub a tot en met e genoemde verklaringen voordoet, over te gaan tot uitsluiting van de Procedure of ontbinding van de Samenwerkings-/Vervolgovereenkomst, zonder dat de Deelnemer recht heeft op enige kosten- en/of schadevergoeding.

F. Solvabiliteit en financiële draagkracht

1. De Deelnemer garandeert HvdH dat hij kan voldoen aan zijn financiële verplichtingen die voortvloeien uit zijn deelname aan de Procedure en het sluiten van de Samenwerkingsovereenkomst-/Vervolgovereenkomsten indien de Deelnemer zou worden aangewezen als Definitieve Contractspartij.
2. De Deelnemer verklaart voorts qua kapitaal in staat te zijn en de bereidheid te hebben om haar Indiening II binnen een redelijke termijn te kunnen realiseren, zoals nader uit te werken in de Vervolgovereenkomsten.
3. HvdH behoudt zich het recht voor om op elk moment gedurende de Procedure van de Deelnemer een objectieve onderbouwing van voornoemde garantie te verlangen, welke HvdH tevens kan (laten) toetsen. Indien voor een Deelnemer deze toets negatief uitvalt, kan deze worden uitgesloten van verdere deelname aan de Procedure, zonder dat HvdH tot enige vergoeding van kosten of schaden gehouden is.
4. HvdH kan te allen tijde nadere vragen stellen aan een Deelnemer en/of verzoeken doen om nadere informatie en stukken en deze stukken vervolgens vertrouwelijk door een derde laten onderzoeken, waaronder begrepen, doch niet uitsluitend:
 - a. een kopie van de statuten van een Deelnemer;
 - b. alle overige documenten, die HvdH noodzakelijk acht om de bevoegdheid van de ondertekenaar(s) te verifiëren;
 - c. inzicht in de financiële positie van een Deelnemer, onder meer middels jaarrekeningen of jaarverslagen van een Deelnemer;
 - d. inzicht in de (groeps)structuur van een Deelnemer;
 - e. nadere informatie met betrekking tot zeggenschap en 'ultimate beneficial owner(s)' van een Deelnemer;
 - f. een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) van de rechtspersoon en/of diens bestuurders en/of diens 'ultimate beneficial owner(s)'.
5. HvdH behoudt zich het recht voor om een Deelnemer waarover HvdH op enig moment gereede twijfel heeft of die partij (nog steeds) wel voldoende solvabel en/of financieel daadkrachtig is uit te sluiten van (verdere) deelname aan de Procedure, zonder dat HvdH tot enige vergoeding van kosten of schaden gehouden is.

G. Juridische binding Procedure

1. Geen enkele medewerker van HvdH en geen van de door HvdH ingeschakelde derden is bevoegd of gemachtigd (garantie-)verklaringen te verstrekken of overeenkomsten aan te gaan met betrekking tot het Plangebied of HvdH in welke vorm dan ook te binden.

2. De Deelnemer erkent het recht van HvdH om – zonder dat deze gehouden is tot een kosten- en of schadevergoeding:
 - a. Niet tot gunning over te gaan, de Procedure te beëindigen, te wijzen of daarop nadere voorwaarden van toepassing te verklaren en/of de Documentatie te wijzen of aan te vullen;
 - b. Onderhandelingen of gesprekken op enig moment te beëindigen, ongeacht in welk stadium die zich bevinden;
 - c. Met (één of meer) Deelnemers, die een Aanmelding hebben ingediend dan wel een Indiening hebben gedaan, in overleg te treden teneinde verduidelijking te krijgen over de Aanmelding of Indiening, hetgeen van de zijde van HvdH geheel vrijblijvend is.
3. Van aanvaarding van een Indiening door HvdH is pas sprake als Definitieve Gunning zich voordoet. Voor dat moment bestaat voor HvdH geen enkele (precontractuele) binding jegens een Deelnemer. De Deelnemer zal nimmer enige exclusiviteit claimen jegens HvdH ten aanzien van de Procedure.
4. De Definitieve Contractspartij kan pas aanspraak maken op de rol van (risicodragende) samenwerkingspartner bij de ontwikkeling van het Plangebied conform zijn Indiening (I & II) indien hij de Samenwerkingsovereenkomst heeft gesloten.
5. Het is Deelnemer niet toegestaan om contact te zoeken met derden betrokkenen c.q. belanghebbenden, één en ander behoudens contact met tussenkomst en/of voorafgaande toestemming van HvdH. Indien een Deelnemer daartoe wenst over te gaan zal hij HvdH daarover voorafgaand informeren.
6. Het is een Deelnemer niet toegestaan contact met andere Deelnemer(s) te hebben over de Procedure en/of over Indiening(en). Het is een Deelnemer evenmin toegestaan op welke wijze dan ook inzage te hebben in een Indiening van een andere Deelnemer. Een en ander behoudens indien de betreffende Deelnemers een consortium vormen.
7. HvdH behoudt zich het recht voor om een Deelnemer die in strijd handelt (of heeft gehandeld) met de Voorwaarden, uit te sluiten van (verdere) deelname aan de Procedure of om een eventuele overeenkomst die met die partij is gesloten onmiddellijk te ontbinden, één en ander zonder dat HvdH verplicht is tot enige kosten- en/of schadevergoeding.

H. Slotbepalingen

1. Alle mededelingen aan HvdH, alsmede alle op grond van de Voorwaarden door een Deelnemer bij HvdH in te leveren stukken dienen schriftelijk per e-mail te geschieden (devliegbasis@fakton.com).
2. Op mondelinge uitingen van HvdH of vertegenwoordigers van HvdH kan slechts een beroep worden gedaan wanneer deze schriftelijk zijn vastgelegd en aan iedere Deelnemer bekend zijn gemaakt.
3. Op de Procedure en alle eventuele daaruit voortvloeiende en/of daarmee verband houdende overeenkomsten, waaronder het onderhavige Verklaring, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
4. Voor zover niet nadrukkelijk anders wordt bepaald, worden alle geschillen voortvloeiende uit en/of daarmee verband houdende overeenkomsten beslecht door de daartoe bevoegde civiele rechter te van de Rechtbank Utrecht.

5. Alle door een Deelnemer aan HvdH verstrekte informatie, stukken, mededelingen, kennisgevingen en andere verklaringen dienen te zijn gesteld in de Nederlandse taal.
6. Het is een Deelnemer niet toegestaan om wijzigingen en/of verwijderingen aan te brengen in de Voorwaarden alvorens hij deze ondertekent, dan wel de handtekening gepaard te doen gaan met toegevoegde voorbehouden/wijzigingen of begeleidende brieven mee te sturen die dat in zich houden.
7. Deze Voorwaarden blijven gedurende de gehele duur van de Procedure van kracht, tot het moment dat HvdH met één of meer Deelnemers de Samenwerkingsovereenkomst heeft gesloten.

I. Bijlagen

De hierna genoemde bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze Verklaring c.q. deze Voorwaarden:

Bijlage 1: Tekening Plangebied

Ondertekening:

Ondertekend te (plaats) _____ op (datum) _____ 2025.

Bedrijf: _____

Naam: _____

Functie: _____

Bedrijf: _____

Naam: _____

Functie: _____

Bedrijf: _____

Naam: _____

Functie: _____