

Fakton Intensives

In de Intensives komen actuele thema's aan bod uit de consultancy en management praktijk van Fakton

FAKTON INTENSIVES

Rekenen aan Gebiedsontwikkeling

2-daagse intensive

Financiële regie in gebiedsontwikkeling begint bij een goed begrip van de kosten, opbrengsten en risico's van het project.

Wat: verdieping in de gebiedsontwikkeling

Inhoudelijke thema's:

- Actief en passief grondbeleid;
- Grondexploitatiekosten;
- Grondwaarde en relatie vastgoedexploitatie/grondexploitatie;
- Kostenverhaal;
- Complexwaarde en inbrengwaarde;
- Optimaliseren van de kasstromen.

Vaardigheden:

- Intern en extern adviseurschap;
- Communiceren van complexe materie.

Leerfilosofie: theorie en toepassing

- Ter voorbereiding toegang tot (basis)theorie en achtergrondinformatie;
- Zowel theorie- als praktijkcasussen;
- Zelf aan de slag met het opstellen en optimaliseren van een grondexploitatie;
- Kleine groepen van 10 tot 15 professionals zowel publiek als privaat.

Voor wie: publiek en privaat

Heb jij in je werk te maken met gebiedsontwikkeling en wil jij je verdiepen in de financiële aspecten van een grondexploitatie dan is de intensive wat voor jou.

De training is geschikt voor zowel starters als professionals met >10 jaar werkervaring.

Word een 'rekenmeester' in gebiedsontwikkeling



Focus: grondexploitaties

• Gebiedsontwikkeling

Investering: € 1.800,- excl. BTW

Dit is inclusief arrangementskosten



WTC Rotterdam of
Landgoed De Horst Driebergen



4 en 5 juli 2023

Docenten



Léon van der Wal

Associate partner
Fakton Academy



Jordi Grolleman

Consultant
Fakton Consultancy

FAKTON INTENSIVES

Tendering en Dealmaking

1-daagse intensive

Met een goed gestructureerde tender-, verkoop- of aankoopprocedure komen tot maatschappelijk en financieel rendement. Inhoud en vaardigheden gaan hand in hand om tot een win-win voor alle partijen te komen.

Wat: in een *pressure cooker* aan de slag met:

- Uitschrijvende zijde:
 - Doel: welke doelen wil je bereiken?
 - Proces: met welke verkoopstrategie bereik je het best deze doelen?
 - Product: welke producten horen bij deze verkoopstrategie?
 - Partijselectie: hoe zorg je er voor dat je de juiste partijen selecteert?
 - Selectiecriteria: hoe kies je beste partij?
- Inschrijvende zijde:
 - Risico's: verdeling risico verkoper/koper;
 - Kosten: voorbereidingskosten en verdeling kosten verkoper/koper;
 - Partij: niet elke tender en opgave past bij elke partij;
 - Bieding: ratio versus emotie.

Vaardigheden:

- Psychologie achter het onderhandelen
- Onderhandelingsvaardigheden
- Strategisch inzicht voor aan- en verkoop

Voor wie: publiek en privaat

Deze intensive is bestemd voor tendermanagers, projectmanagers, acquisitiemanagers, projectontwikkelaars en andere professionals die vanuit inschrijvende of uitschrijvende kant zijn betrokken bij vastgoedprojecten en ontwikkelingen.

Voer een succesvolle onderhandeling en kom tot een voor alle partijen geslaagde uitkomst



Focus: complexe ontwikkelingen

- Vastgoedontwikkeling
- Gebiedsontwikkeling

Investering: € 1.000,- excl. BTW

Dit is inclusief arrangementskosten



WTC Rotterdam of
Landgoed De Horst Driebergen



7 september 2023

Docenten



Madelon Lageveen

Partner
Fakton Consultancy



Robin Vriends

Associate partner
Fakton Development



Anne van Eldonk

Partner en
voorzitter Fakton

FAKTON INTENSIVES

Essentials Energietransitie

2-daagse intensive

Het versnellen van de energietransitie vraagt het concretiseren van de financiële businesscase en samenwerkingsmodellen op het raakvlak van energie en vastgoed.

Wat: ontwikkeling van energieprojecten

Inhoudelijke thema's:

- Speelveld: spelers en beleid;
- Implicaties van de Wet collectieve Warmtevoorziening en Energiewet;
- Basiskennis technische oplossingen;
- De integrale businesscase warmte;
- Samenwerkingsmodellen en ESCo's;
- Financieringsmogelijkheden.

Vaardigheden:

- Adviesvaardigheden (intern en extern);
- Samenbrengen van belangen.

Leerfilosofie: theorie en toepassing

- Ter voorbereiding toegang tot (basis)theorie en achtergrondinformatie;
- Tijdens de les staan we stil bij zowel de theorie als praktijkvoorbeelden;
- Beoordeel zelf een businesscase van een warmtenet;
- We werken met kleinschalige groepen van 10 tot 15 deelnemers.

Voor wie: publiek en privaat

Kom jij in je werk in aanraking met de energietransitie in de gebouwde omgeving en wil jij doorgronden welke financiële en organisatorische aspecten je te concretiseren hebt om een project tot stand te brengen dan is deze intensive wat voor jou.

De training is geschikt voor zowel starters als professionals met >10 jaar werkervaring.

Realiseer succesvol energieprojecten door inzicht in de businesscase en duurzame samenwerkingsmodellen



Focus: energietransitie

- Gebiedsontwikkeling
- Verduurzaming bestaande woningen

Investering: € 1.800,- excl. BTW

Dit is inclusief arrangementskosten



**WTC Rotterdam of
Landgoed De Horst Driebergen**



28 en 29 juni 2023

Docenten



Roy Hendriks

Director
Fakton Energy



Saskia Geerts

Consultant
Fakton Energy

FAKTON INTENSIVES

Duurzaam ontwikkelen en beleggen

1-daagse intensive

Duurzaamheid is een breed en relevant thema en omvat onderwerpen als ESG, houtbouw, energieoplossingen en sociale impact. Krijg inzicht in hoe je deze onderwerpen toepast op vastgoedprojecten en portefeuilles.

Wat: duurzaamheid in de breedte

Inhoudelijke thema's:

- Duurzaamheid in beleggingsfase:
 - ESG en Paris Proof;
 - Circulair beleggen;
- Duurzaamheid in ontwikkelfase:
 - Houtbouw;
 - Energieoplossingen (warmtenet tot ESCO);
- Het meten van sociale impact en hoe dit ontwikkelaar en belegger kan helpen;
- De impact van duurzaamheid op waarde.

Vaardigheden:

- Samenbrengen van belangen.

Leerfilosofie: pressure cooker

- Containerbegrippen worden concreet vertaald naar de businesscase;
- Basis theorie maar met name aandacht voor toepassing;
- Niet alleen maar luisteren maar ook zelf aan de slag.

Voor wie: publiek en privaat

Werk jij bij een ontwikkelaar, belegger of woningcorporatie en wil jij doorgronden hoe duurzaamheid toe te passen is in jouw werkveld dan is deze intensive wat voor jou.

De training is geschikt voor zowel starters als professionals met >10 jaar werkervaring.

Duurzaamheid en sociale impact succesvol integreren in vastgoedprojecten en portefeuilles



Focus: beleggen en ontwikkelen

- Vastgoedontwikkeling
- Beleggen en portefeuille management

Investerings: € 1.000,- excl. BTW

Dit is inclusief arrangementskosten



**WTC Rotterdam of
Landgoed De Horst Driebergen**



20 september 2023

Docenten



Michael Hesp

Market director
Fakton Consultancy



Ronald Daalman

Market director
Fakton Development



Walter Bokern

Chief information
officer Springco



Saskia Geerts

Consultant
Fakton Energy

FAKTON INTENSIVES

Ontwikkelstrategie en samenwerking

2-daagse intensive

Complexe gebiedsontwikkelingen vragen om een gedegen ontwikkelstrategie en slimme samenwerkingen tussen publiek en privaat.

Wat:

Dag 1: theorie en praktijkvoorbeelden

- Strategisch niveau ontwikkelstrategie:
 - Context analyse: landelijk, regionaal en lokaal;
 - Doelen van publieke en private actoren;
 - Opgaven en integraliteit met economie, mobiliteit en energie;
- Tactisch niveau ontwikkelstrategie:
 - Publiek en privaatrechtelijke instrumentaria;
 - Samenwerking en rolverdeling;
 - De risico's op de juiste plek;
 - Elke partij in zijn eigen kracht;
 - Hoe schep je de juiste randvoorwaarden;
- Businesscase publiek en privaat.

Dag 2: Toepassing

- Samenwerkingsvormen;
 - Verschillende Publiek Private Samenwerkingen (PPS);
 - Belangrijkste principes binnen PPS;
- Groepscasus samenwerkingsvormen;
- Individuele casussen.

Leerfilosofie: pressure cooker

Basis theorie maar met name aandacht voor toepassing. Niet alleen maar luisteren maar ook zelf aan de slag.

Voor wie: publiek en privaat

Werk jij als projectontwikkelaar, gebieds-ontwikkelaar, project- of gebiedsmanager of vergelijkbare rol aan gebiedsontwikkelingen dan is deze Intensive iets voor jou.

Om tijdens deze training snel tot de kern te komen is enkele jaren werkervaring gewenst.

*Ontwikkelstrategieën en samenwerkingen:
de sleutel tot succes in complexe
gebiedsontwikkelingen*



Focus: complexe ontwikkelingen

- Vastgoedontwikkeling
- Gebiedsontwikkeling

Investering: € 1.800,- excl. BTW

Dit is inclusief arrangementskosten



**WTC Rotterdam of
Landgoed De Horst Driebergen**



13 en 14 september 2023

Docenten



Peter van Bosse
Partner Fakton



Tim van der Zaan
Senior consultant
Fakton Consultancy



Paul Matthieu
Senior
gebiedsmanager

Wil jij je vakkennis en vaardigheden verdiepen en verbreden?

Neem dan contact op met:



Léon van der Wal
06 - 256 39 356



Chantal Keulen
06 -204 49 628



academy@fakton.com

FAKTON 

ACADEMY