

Fakton Course

*In één kwartaal je vakkennis en
vaardigheden verdiepen en verbreden*

Fakton Course | *In één kwartaal je vakkennis en vaardigheden verdiepen en verbreden*

Voor wie?

Professionals > 3 jaar werkervaring, zowel publieke als private partijen

Ons programma richt zich op elke professional in het ruimtelijk domein zoals (gebieds)ontwikkelaars, planeconomen, beleggers, ruimtelijk ordenaars en adviseurs energietransitie met HBO/WO werk- en denkniveau en minimaal 3 jaar ervaring. We streven naar een 50/50 verdeling van cursisten werkzaam bij publieke en private partijen.

Waarom?

Verdieping en verbreding

Als professional in het publieke en private domein moet je zelfstandig rekenmethodieken toepassen. Hoe kun jij als professional je impact vergroten door vertrouwen te winnen en effectief te adviseren en te onderhandelen? Bovendien is het noodzakelijk om de denk- en werkwijze van alle stakeholders in het ruimtelijk domein te begrijpen.

Hoe?

Opbouw programma

De Fakton Course faciliteert dit enerzijds doordat we er naar streven om zowel deelnemers uit het publieke als private domein te laten deelnemen aan dit programma. Anderzijds reiken wij de deelnemers de juiste handvatten aan rondom deze thema's zodat je als professional na het afronden van deze Fakton Course je slagvaardigheid in dit werkveld hebt vergroot.

In de digitale leeromgeving vind je slides ter voorbereiding op de sessies, uitleg van begrippen, praktisch toepasbare (reken)modellen en extra oefenopgaven.

We werken met kleinschalige groepen van 10 tot 15 deelnemers waardoor er voldoende persoonlijke aandacht is en veel ruimte voor interactie en vragen.



Investering: € 6.750,- excl. BTW

Dit is inclusief kosten voor studiemateriaal en exclusief € 500,- arrangementskosten.



Locatie: WTC Rotterdam en Landgoed de Horst Driebergen

Beide zijn goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer.

Deel I: Inhoud

Verdieping in de vastgoedmarkt en energietransitie en zelf aan de slag met kengetallen en vastgoedrekenen

Week 36 t/m 38

5 september

Dagdeel 1 Economie en vastgoedsysteem
Macro economie, vastgoedmarkt en deelmarkten
Dagdeel 2 Markt en locatieanalyse
Traditionele (referentie)analyse versus (big)data

12 september

Dagdeel 3 Belegging en financiering
Vastgoedwaardering, kasstroombenadering, financieringsberekening, rendementsbegrippen
Dagdeel 4 Vastgoedontwikkeling
Residueel rekenen, stichtingskosten opzet (STIKO)

Docenten



Léon van der Wal
Associate partner
Fakton Academy



Michael Hesp
Market director
Fakton Consultancy



Martijn Nawroth
Senior consultant
Fakton Energy



Walter Bokern
Chief information
officer Springco

19 september

Dagdeel 5 Gebiedsontwikkeling:
Grondexploitatie, kostenverhaal, complexwaarde
Dagdeel 6 Energietransitie:
BENG / NOM, warmte businesscase, kosten BAK

Deel II: Vaardigheden

Communicatiestijlen en advies- en onderhandelings-vaardigheden

Week 40

3 en 4 oktober

Voorafgaand aan de Fakton Course zet elke deelnemer een 360 graden feedback uit. Met deze 360 graden feedback haal je informatie op over jouw performance bij je leidinggevende, je directe collega's en klanten. Deze informatie geeft input over de wijze waarop jij je persoonlijke impact in advisering en onderhandelingen kunt vergroten.

Doordat aan dit programma professionals deelnemen die werken bij verschillende stakeholders in het ruimtelijke domein is het bovendien waardevol om tijdens deze module elkaar, maar ook elkaars standpunten, beter te leren begrijpen. Het hebben van impact zit namelijk niet zozeer in WAT je zegt, maar HOE je het zegt.

Docenten

Deze module wordt verzorgd door ervaren, externe trainers met jarenlange ervaring op het gebied van ontwikkeling en leiderschap. Door hun sterke betrokkenheid en ervaring dagen zij je uit je persoonlijke ontwikkeling een stap verder te brengen.

Deel III: Stakeholders in het ruimtelijk domein

Begrip van de context waarbinnen verschillende stakeholders in het ruimtelijk domein acteren

Week 41 & 42

12 oktober

Dagdeel 1 Publieke sector

Dagdeel 2 Banken en Beleggers

31 oktober

Dagdeel 1 Woningcorporaties en – Ontwikkelaars en Bouwers (deel 1)

Dagdeel 2 Ontwikkelaars en Bouwers (deel 2) – (Eind)gebruiker

Docenten



Guido Mertens
Eigenaar
Mertens Advies



Hans Otten
Partner
Fakton Energy



Michael Hesp
Market director
Fakton Consultancy



Chander Jagernath
Market director
Fakton Consultancy



Sander v. Engelen
Associate partner
Fakton Development



Carole den Ouden
Bouwinvest

Deel IV: Management Game

Als afsluiting van de training gaan de deelnemers de inzichten uit *Deel I* en *Deel II* in de praktijk brengen. Vanuit de verschillende rollen (belegger, corporatie, ontwikkelaar) gaan de deelnemers met een ontwikkelvraagstuk aan de slag.

Week 45

7 november

Docenten



Léon van der Wal
Associate partner
Fakton Academy



Anne van Eldonk
Partner en
voorzitter Fakton



Chantal Keulen
Programmamanager
Fakton Academy

Wil jij je vakkennis en vaardigheden verdiepen en verbreden?

Neem dan contact op met:



Léon van der Wal
06 - 256 39 356



Chantal Keulen
06 -204 49 628



academy@fakton.com

FAKTON 

ACADEMY